



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIACOMUNEI TIREAM



Loc. Tiream, str. Principală nr.25, tel./fax 0261.873.601, e-mail primaria@tiream.ro /
primaria.tiream@gmail.com CUI 3963641

Nr. 3 /14.07.2025

PROCES VERBAL
DE FINALIZARE A PROCEDURII

la cerearea numitului SC NICU JUNIOR SRL,
autorizati in numele si pe seama proprietarilor pe baza sentinta civila nr 58/2024 de la data 05
februarie 2024, în calitate de vânzători, pentru suprafața de 0.65 ha arabil , situat în extravilanul
UAT TIREAM, județul Satu Mare

Încheiat azi 14.07.2025 cu ocazia finalizării procedurii privind vanzarea terenului agricol situat în extravilanul UAT TIREAM, județul Satu Mare, în conformitate cu prevederile art.10, alin. (5) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, coroborat cu art.9, alin(5) din Ordinul nr.311/2020/94/2021/M.12/2021/3525/2020 pentru modificarea Ordinului viceprim-ministrului, ministrului culturii nr.719/740/M.57/2333/2014, privind aprobarea Normelor Metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniile statului.

La constatarea finalizării procedurii privind parcurgerea tuturor etapelor de exercitare a dreptului de preemțiune și a potențialilor cumparatori, privind oferta de vanzare teren depusă de SC NICU JUNIOR SRL , CUI 18483013 reprezentatnt legal prin MAN NICOLAE, CNP 1860803245058, act de identitate CI, seria SM nr.821765, înregistrată în registrul de evidență cu nr.1/24.03.2025.

Ca urmare a faptului că în termenul legal, respectiv 45 de zile lucratoare de la data inregistrarii ofertei de vanzare nr. 1/24.03.2025 de la data expirarii termenul de 45 zile lucratoare, respectiv data de 30.05.2025, afisata in data de 25.03.2025, conform procesului-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 1 din data de 24.03.2025, nu s-a inregistrat nicio comunicare de acceptare din partea preemtorilor sica in termenul legal, respectiv 75 zile lucratoare de la data inregistrarii ofertei de vanzare nr 1/24.03.2025 nu a fost depusa nici o comunicare de acceptare a ofertei de vanzare din partea unui preemtor, precum nici o cerere din partea unui potential cumparator pentru terenul agricol situat in extravilanul UATTiream, nr. parcela nr. 941/5, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral102674, în numar cartea funciară 102674, în suprafață de 0.65 ha, cuprins in oferta de pret 17.202 lei.

Prin prezentul proces-verbal s-a constatat parcurgerea tuturor etapelor procedurale privind oferta de vanzare nr. 1/24.032025 pentru terenul agricol situat in extravilanul UAT Tiream, judetul Satu Mare.

Prezentul proces - verbal se elibereaza în originale, un exemplar la dosarul numitului SC NICU JUNIOR SRL, un exemplar la D.A.J Satu Mare și un exemplar la A.D.S.

PRIMAR
TAR NICOLAE



Intocmit,
Consilier,
VEIBEL VALERIA