

PROCES-VERBAL
de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune

Judetul SATU MARE /Localitatea TIREAM	Registrul de evidenta nr. 2 din 02.05.2023.
Primaria comunei TIREAM	(zi/luna/an)

Incheiat astazi, 03.05.2023, in urma constatarii derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune, privind oferta de vanzare nr.2/22.02.2023 a terenului agricol situat in extravilanul comunei TIREAM, tarlaua, parcela, categoria de folosinta ARABIL, identificat prin nr. cadastral 100024, si numar carte funciara 100024 Tiream, in suprafata de 1,90 ha, reprezentand cota-parte 1/1, judetul SATU MARE, depusa de COSTIN SILVIU- RADU , COSTIN AGNETA – MARIA , COSTIN ADRIAN-VASILE si COSTIN MIHAI – RADU, prin COSTIN SILVIU – RADU , in calitate de vanzator, CNP . 1571227301961, identificat/identificata cu C.I., seria SM, nr. 831337, eliberat(a) de SPCLEP Satu Mare, cetatenia ROMANA , nationalitatea ROMANAA, cu domiciliul in localitatea Satu Mare, Pta.Soarelui ,bl.UU7, ap.13, judetul/sectorul SATU MARE , codul postal 440221, tara ROMANIA, telefon 0745643278, fax, cetatenia ROMANA, starea civila CASATORIT si prin COSTIN ANAMARIA – IOANA ,, in calitate de vanzator, CNP . 2840228303955, identificat/identificata cu C.I., seria SM, nr. 497695, eliberat(a) de SPCLEP Satu Mare, cetatenia ROMANA , nationalitatea ROMANAA, cu domiciliul in localitatea Satu Mare, Pta.Soarelui ,bl.UU7, ap.13, judetul/sectorul SATU MARE , codul postal 440221, tara ROMANIA, telefon 0744899764, fax, cetatenia ROMANA, starea civila NECASATORITA, in conformitate cu prevederile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale art. 3 lit. l) din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale si al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, denumite in continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost intocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucratoare prevazut de dispozitiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, termen in care consemnam urmatoarele activitatile si actiunile desfasurate:

1. inregistrarea cererii vanzatorului sub nr.2/22.02.2023, a ofertei de vanzare nr. 2/22.02.2023, pentru terenul agricol in suprafata de 1,90 HA, depusa de COSTIN SILVIU – RADU si de COSTIN ANAMARIA – IOANA , in calitate de vanzator/*vanzatoare*, proprietar/coproprietar, precum si a documentelor justificative prevazute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. incheierea Procesului-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 2/ 22.02.2023 si afisarea ofertei de vanzare la sediul primariei/site www.tiream.ro, in data de 22.02.2023;

3. notificarea preemptorilor in termenul prevazut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare,*la domiciliul acestora, prin posta, cu confirmare de primire*, online , precum si afisarea notificarilor nr.1,2,3,4,5,6,7,8 si 9 din 28.02.2023 a preemptorilor la sediul primariei sau pe site-ul primariei, cu respectarea prevederilor legale privind protectia datelor cu caracter personal,la data de 28.02.2023;

4. transmiterea la structura centrala, respectiv teritoriala si la A.D.S., in termenul prevazut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, a dosarului privind cererea si oferta de vanzare a terenului agricol, impreuna cu documentele justificative;
 5. inregistrarea comunicarii de acceptare a ofertei de vanzare depusa de catre preemtorul de rang IV- tanar fermier Man Nicolae , la data de 18.04.2023;
 5. . transmiterea la structura centrala, respectiv teritoriala ,dupa caz, in termenul prevazut la art. 7 alin. (7) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, a comunicarii de acceptare a ofertei de vanzare inregistrata sub nr.2/18.02.2023 insotita de documentele justificative prevazute de normele metodologice de aplicare a legii;
 6. incheierea Procesului-verbal de afisare a comunicarii de acceptare a ofertei de vanzare nr. 2/ 18.04.2023 si afisarea comunicarii de acceptare ofertei de vanzare la sediul primariei/site www.tiream.ro, in data de 19.04.2023
 7. transmiterea vanzatorului comunicari de acceptare a ofertei de vanzare si/sau ofertele de cumparare depuse de potentialii preemtori/cumparatori, inregistrate la primarie, in termenul prevazut la art. 3,lit.i) din normele metodologice de aplicare a Legii nr.17/2014;
 8. Comunicarea de catre vanzatori a Deciziei privind alegerea de catre vanzatori a preemtorului din cadrul aceluiasi rang, pentru a fi transmisa la structura centrala, respectiv teritoriala , dupa caz ,in data de 21.04.2023;
 9. transmiterea la structura centrala, respectiv teritoriala , dupa caz, a deciziei privind alegerea de catre vanzatori a preemtorului din cadrul aceluiasi rang, in termenul prevazut la art. 3,lit.k) si art .9,alin.(3) din Normele metodologice de aplicare a Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.
- CONSTATĂM că în termenul de 45 de zile lucrătoare cuprinse între (22.02.2023-03.05.2023), prevăzut de art.6 alin.(2) din Legea nr.17/2014, de la data afișării Ofertei de vânzare nr.2/22.02.2023, preemtorul de rang IV.tanar fermier -MAN NICOLAE, și-a manifestat intenția de a cumpăra terenul situat în extravilanul comunei Tiream, în suprafață de 1,90 ha, prin depunerea Comunicării de acceptare a ofertei de vânzare în data de 18.04.2023.
- Prezentul proces-verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune a fost incheiat in 2 exemplare originale si afisat la sediul primariei/site www.tiream.ro , in data de 02.05.2023.

Primar,
Tar Nicolae,
(numele si prenumele in clar)

Semnatura



Secrétar general,
Huma Candid – Irinel – George
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Consilier,
Grigoras Maria
(numele si prenumele in clar)

Semnatura