



Nr. 10 din 27.10.2022 .

PROCES VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune prevăzută de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare , pentru Oferta de vânzare înregistrată la primăria comunei Tiream cu nr.10 din 24.08.2022, depusă de către MUNTEANU RALUCA - GRATIANA

Încheiat azi data de 27 Octombrie 2022

În data de 24.08.2022 a fost înregistrată sub nr. 10/24.10.2022, cererea vanzatoarei MUNTEANU RALUCA - GRATIANA, domiciliata in Carei, Str. Gheorghe Doja , nr. 6A, 46, judetul Satu Mare, însoțită de oferta de vânzare a terenului agricol situat în extravilanul comunei Tiream, în suprafață de 1,5507 ha , identificat cu numărul cadastral 102101, înscris în cartea funciară nr.102101 Tiream , parcela nr.top.558/1/19, din categoria de folosință ARABIL și documentele justificative prevăzute la art.5 alin.(1) din OAP nr.719/2014, modificat și completat prin OAP nr.311/2020 .

1. În data de 24.08.2022 a fost afișată oferta de vânzare la sediul primăriei și pe pagina de internet a acesteia :www.tiream.ro, cu respectarea prevederilor art.6 alin.(2) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce detin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare și cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal.
2. În data de 25.08.2022 a fost depus la Direcția Județeană pentru Agricultură Satu Mare dosarul conținând cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative , însoțite de procesul – verbal de afișare a ofertei de vânzare nr.10/24.08.2022 și lista preemtorilor.
3. În data de 01.09.2022 au fost înștiințați titularii dreptului de preempțiune cuprinși în lista preemtorilor , prin transmiterea notificării la domiciliul sau la sediul acestora, după caz, cu privire la înregistrarea ofertei de vânzare nr.10/24.10.2022, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.
4. În data de 21.09.2022 a fost înregistrată comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare nr. 10/24.08.2022, depusă de preemtorul BUDAI CSABA, în calitate de preemtorii de rang II – ARENDAS, comunicare înregistrată sub nr.10/21.09.2022,
5. În data de 22.09.2022 a fost afișată Comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare la sediul primăriei și pe pagina de internet a acesteia :www.tiream.ro, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal.
6. În data de 23.09.2022 a fost depus la Direcția Județeană pentru Agricultură Satu Mare dosarul conținând Comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare , împreună cu documentele justificative , însoțite de procesul – verbal de afișare a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare înregistrata sub nr. 10 din 21.09.2022.

7. În data de 03.10.2022 a fost transmisă proprietarei/vanzatoare MUNTEANU RALUCA – GRATIANA, comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare inregistrata sub nr.10/21.09.2022, depusă de preemtorul BUDAI CSABA, în calitate de preemtorii de rang II - ARENDAS.

8. În data de 20.10.2022 proprietara/vanzatoare MUNTEANU RALUCA – GRATIANA depune DECIZIA privind alegerea preemtorului în persoana domnului BUDAI CSABA – preemtor de rang II - ARENDAS.

CONSTATĂM că în termenul de 45 de zile lucrătoare cuprinse între (24.08.2022 – 27.10.2022), prevăzut de art.6 alin.(1) din Anexa 1 la Ordinul nr. 719/2014 privind aprobare normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării- cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinație agricolă si înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, de la data afișării Ofertei de vânzare nr.10/24.08.2022, preemtorul BUDAI CSABA, în calitate de preemtor de rang II - ARENDAS și-a manifestat intenția de a cumpăra terenul situat în extravilanul comunei Tiream, în suprafață de 1,5507 ha, prin depunerea Comunicării de acceptare a ofertei de vânzare în data de 21.09.2022.

Tiream, la 27 Octombrie .2022

**Primar,
Tar Nicolae**



**Secretar general U.A.T.Tiream,
cj. Candid Humă**



**Întocmit,
Consilier superior,
jr. Grigoraș Maria**

