



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SATU-MARE  
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ COMUNA TIREAM  
Localitatea .Tiream, Str. Principală, nr.25, județul Satu Mare  
Tel: 40-261-873718 /fax:- 873601.E - mail : [primaria.tiream@gmail.com](mailto:primaria.tiream@gmail.com)



Nr.2 din 18.07.2022

## PROCES-VERBAL

**de finalizare a procedurii de vânzare la cererea și oferta de vânzare  
depusă de vânzatori BOROTA ANA , BORAOTA VIOREL și BOROTA IOAN, prin  
SFARA LIVIU pentru suprafața de 0,60 ha teren arabil situat în extravilanul comunei  
Tiream, înregistrată sub nr. 2 din 05.04.2022**

Încheiat azi data de 18 IULIE 2022

În conformitate cu:

- prevederile art. 4<sup>1</sup> alin. (3) și art.10 alin. (5) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia, în situația în care nu s-a înregistrat nicio ofertă de cumpărare, la expirarea termenului prevăzut la art. 4<sup>1</sup> alin. (3), în termen de 10 zile lucrătoare, primăriile emit procesul-verbal de finalizare a procedurii. Procesul-verbal se eliberează vânzătorului și se comunică structurii centrale sau structurilor teritoriale, după caz;
- prevederile art. 9 alin. (5) din Anexa 1 la Ordinul nr. 311/94/M. 12/3.525/2020 pentru modificarea Ordinului viceprim- ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, conform căruia:” Primăria emite procesul-verbal de finalizare a procedurii în termen de 10 zile de la expirarea termenul prevăzut la art. 4<sup>1</sup> alin. (3) din lege, în cazul în care nu au fost înregistrate oferte de cumpărare, pe care îl eliberează, în original, vânzătorului și îl comunică. în copie, structurii centrale sau structurilor teritoriale, după caz;

Având în vedere:

- procesul-verbal nr.2 din 15 06.2022 de constatare a încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune încheiat la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare de la data afișării ofertei de vânzare depusă de către BOROTA ANA , domiciliată în localitatea Satu Mare, str. Lăzarului,nr.6, județul Satu Mare , BOROTA VIOREL,domiciliat în localitatea Mărtinești, comuna Odoreu , nr.49,județul Satu Mare și

BOROTA IOAN, domiciliat în localitatea Satu Mare, str. Lăzarului ,nr.6,județul Satu Mare, în calitate de vânzător prin SFARA LIVIU și înregistrată la Primăria comunei Tiream sub nr. 2 din 05.04.2022;

Ca urmare a faptului că în termenul legal (45 de zile lucrătoare de la data afișării ofertei/ 30 de zile calendaristice de la expirarea termenului prevăzut de art.6,alin.(2) din lege) niciunul dintre titularii dreptului de preempțiune/niciun potențial cumpărător nu au manifestat intenția de cumpărare, terenul din categoria de folosință **arabil** în suprafață de **0,60 ha** situat în extravilanul comunei Tiream, identificat cu numărul cadastral **102790**, parcela nr.**950/2**, înscris în cartea funciară nr. **102790 Tiream** , cuprins în oferta de vânzare nr.2 din 05.04.2022, la prețul de **12.000 lei (douăsprezecemiile)**, este liber la vânzare în condițiile din oferta și la prețul care nu poate fi mai mic decât cel solicitat de vânzător în ofertă.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces- verbal în trei exemplare originale, un exemplar la dosrul aferent ofertei de vânzare nr.2 din 05.04.2022, un exemplar pentru imputernicitul vanzator SFARA LIVIU, un exemplar la Directia Agricolă a Județului Satu Mare.

Prezentul proces- verbal , se afiseaza azi data de 18.07.2022, la sediul/site-ul Primariei comunei Tiream , judetul SATU MARE. [www.titeam.ro](http://www.titeam.ro).

Tiream, la 18 IULIE 2022

Primar,  
Tar Nicolae



Secretar general U.A.T.Tiream,  
cj. Candid Humă



Întocmit,  
Consilier superior,  
jr. Grigoraș Maria





ROMÂNIA  
JUDEȚUL SATU-MARE  
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ COMUNA TIREAM  
Localitatea .Tiream, Str. Principală, nr.25, județul Satu Mare  
Tel: 40-261-873718 /fax:- 873601.E - mail : [primaria.tiream@gmail.com](mailto:primaria.tiream@gmail.com)



Nr.3 din 18.07.2022

### PROCES-VERBAL

**de finalizare a procedurii de vânzare la cererea și oferta de vânzare  
depusă de vânzatori BOROTA ANA , BORAOTA VIOREL și BOROTA IOAN, prin  
SFARA LIVIU pentru suprafața de 0,70 ha teren arabil situat în extravilanul comunei  
Tiream, înregistrată sub nr.3 din 05.04.2022**

Încheiat azi data de 18 IULIE 2022

În conformitate cu:

- prevederile art. 4<sup>1</sup> alin. (3) și art.10 alin. (5) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia, în situația în care nu s-a înregistrat nicio ofertă de cumpărare, la expirarea termenului prevăzut la art. 4<sup>1</sup> alin. (3), în termen de 10 zile lucrătoare, primăria emit procesul-verbal de finalizare a procedurii. Procesul-verbal se eliberează vânzătorului și se comunică structurii centrale sau structurilor teritoriale, după caz;
- prevederile art. 9 alin. (5) din Anexa 1 la Ordinul nr. 311/94/M. 12/3.525/2020 pentru modificarea Ordinului viceprim- ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului. ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, conform căruia:” Primăria emite procesul-verbal de finalizare a procedurii în termen de 10 zile de la expirarea termenul prevăzut la art. 4<sup>1</sup> alin. (3) din lege, în cazul în care nu au fost înregistrate oferte de cumpărare, pe care îl eliberează, în original, vânzătorului și îl comunică. în copie, structurii centrale sau structurilor teritoriale, după caz;

Având în vedere:

- procesul-verbal nr.3 din 15 06.2022 de constatare a încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune încheiat la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare de la data afișării ofertei de vânzare depusă de către BOROTA ANA , domiciliată în localitatea Satu Mare, str. Lăzarului,nr.6, județul Satu Mare , BOROTA VIOREL,domiciliat în localitatea Mărtinești, comuna Odoreu , nr.49,județul Satu Mare și

BOROTA IOAN, domiciliat în localitatea Satu Mare, str. Lăzarului ,nr.6,județul Satu Mare, în calitate de vânzător prin SFARA LIVIU și înregistrată la Primăria comunei Tiream sub nr. 3 din 05.04.2022;

Ca urmare a faptului că în termenul legal (45 de zile lucrătoare de la data afișării ofertei/ 30 de zile calendaristice de la expirarea termenului prevăzut de art.6,alin.(2) din lege) niciunul dintre titularii dreptului de preempțiune/niciun potențial cumpărător nu au manifestat intenția de cumpărare, terenul din categoria de folosință **arabil** în suprafață de **0,70 ha** situat în extravilanul comunei Tiream, identificat cu numărul cadastral **102791**,

parcele nr.**950/2**, înscris în cartea funciară nr. **102791 Tiream** , cuprins în oferta de vânzare nr.3 din 05.04.2022, la prețul de **14.000 lei (paisprazecemiilei)**, este liber la vânzare în condițiile din oferta și la prețul care nu poate fi mai mic decât cel solicitat de vânzător în ofertă.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces - verbal în trei exemplare originale, un exemplar la dosrul aferent ofertei de vânzare nr.3 din 05.04.2022, un exemplar pentru imputernicitul vanzator SFARA LIVIU, un exemplar la Directia Agricolă a Județului Satu Mare.

Prezentul proces- verbal , se afiseaza azi data de 18.07.2022, la sediul/site-ul Primariei comunei Tiream , judetul SATU MARE. [www.titeam.ro](http://www.titeam.ro).

Tiream, la 18 IULIE 2022

Primar,  
Tar Nicolae



Secretar general U.A.T.Tiream,  
cj. Candid Humă



Întocmit,  
Consilier superior,  
jr. Grigoraș Maria

