

PROCES-VERBAL
de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Judetul SATU MARE /Localitatea TIREAM	Registrul de evidenta nr.12 din 16.02.2024.
Primaria comunei TIREAM	(zi/luna/an)

Incheiat astazi, 16.02.2024, în urma constatarii derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vanzare nr.12/07.12.2023 a terenului agricol situat în extravilanul comunei TIREAM, tarlăua, parcela, categoria de folosinta ARABIL, identificat prin nr. cadastral 100007, și număr carte funciară 100007 Tiream, în suprafață de 0,19 ha, reprezentand cota-parte 1/1, județul SATU MARE, depusă de NEMEȘ GHEORGHE – MIRCEA, în calitate de vanzator / vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP. identificat/identificata cu C.I., seria SM, nr. 277502, eliberat(a) de SPCLEP Satu Mare, cetatenia ROMÂNĂ, naționalitatea ROMÂNĂ, cu domiciliul în localitatea Satu Mare, str., bl.G20, ap.5, judetul/sectorul SATU MARE, codul postal 440176, tara ROMANIA, telefon 0740200779, fax, cetatenia ROMANA, starea civila VĂDUV și de NEMEȘ FLORIN – IOAN, în calitate de vânzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP., identificat/identificata cu C.I., seria MM, nr. 277502, eliberat(a) de SPCLEP Baia Mare, cetatenia ROMÂNĂ, naționalitatea ROMÂNĂ, cu domiciliul în localitatea Baia Mare, str. 1, nr.6,ap.9, judetul/sectorul MARAMUREȘ, codul postal 430223, tara ROMANIA, telefon 074562020218, fax, cetatenia ROMANA, starea civila CĂSĂTORIT prin NEMEȘ GHEORGHE – MIRCEA, în calitate de vânzător, în conformitate cu prevederile art.7 alin.(8) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale art. 3 lit. l) si m) si art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale si al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, denumite in continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucratoare prevazut de dispozitiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, termen în care consemnam urmatoarele activității și acțiunii desfășurate.

1. înregistrarea cererii vanzatorului sub nr.12/07.12.2023, a ofertei de vanzare nr. 12/07.12.2023, pentru terenul agricol in suprafata de 0,19 HA, depusă de NEMEȘ GHEORGHE – MIRCEA și de NEMEȘ FLORIN – IOAN prin NEMEȘ GHEORGHE – MIRCEA, în calitate de vanzatori/vanzatoare, proprietar/coproprietar, precum si a documentelor justificative prevazute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vanzare nr. 12./07.12.2023 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primariei/site www.tiream.ro, in data de 07.12.2023;
3. notificarea preemtorilor in termenul prevazut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare la domiciliul acestora, prin postă, cu confirmare de primire, onlain, precum si afișarea notificarilor nr.... din .. a preemtorilor la sediul primariei sau pe site-ul primariei, cu respectarea prevederilor legale privind protectia datelor cu caracter personal, în perioada 14.12.2023 -18.12.2023;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevazut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative: 11.12.2023;
5. înregistrarea comunicării de acceptare a ofertei de vânzare depusă de către preemtorii de rang III – proprietar/coproprietar teren agricol vecin cu terenul supus vânzării Cornoc Cosmin – Gabriel, la data de 07.02.2024;
6. încheierea Procesului-verbal de afișare a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare nr.12./07.12.2023 și afișarea comunicării de acceptare a ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.tiream.ro, în data de 07.02.2024;
7. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială, după caz, în termenul prevazut la art. 7 alin. (7) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare înregistrată sub nr.12/07.02.2024 însoțită de documentele justificative prevazute de normele metodologice de aplicare a legii, în data de :08.02.2024;
8. transmiterea vânzătorului comunicările de acceptare a ofertei de vânzare și/sau ofertele de cumpărare depuse de potențialii preemtori/cumpărători, înregistrate la primărie, în termenul prevazut la art. 3, lit. i) din normele metodologice de aplicare a Legii nr.17/2014, în data de 07.02.2024;
9. Comunicarea de către vânzător a Deciziei privind alegerea de către vânzătorii a preemtorilor din cadrul aceluiași rang, pentru a fi transmisă la structura centrală, respectiv teritorială, după caz, în data de 12.02.2024;
10. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială, după caz, a deciziei privind alegerea de către vânzătorii a preemtorilor din cadrul aceluiași rang, în termenul prevazut la art. 3, lit. k) și art. 9, alin. (3) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în data de : 14.02.2024.

CONSTATĂM că în termenul de 45 de zile lucrătoare cuprinse între (07.12.2023 -16.02.2024) prevăzut de art.6 alin.(2) din Legea nr.17/2014, de la data afișării Ofertei de vânzare nr.12/07.12.2023, preemtorul de rang III - CORNOC COSMIN - GABRIEL, și-a manifestat intenția de a cumpăra terenul situat în extravilanul comunei Tiream, în suprafață de 0,19 ha, prin depunerea Comunicării de acceptare a ofertei de vânzare la data de 07.02.2024.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.tircam.ro, în data de 16.02.2024.

Primar,
Tar Nicolae,
(numele și prenumele în clar)
Semnatura ...

Secretar general,
Huma Candid – Irinel – George
(numele și prenumele în clar)

Semnatura ...

Consilier,
Grigoras Maria
(numele și prenumele în clar)

Semnatura .