



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI TIREAM



Loc. Tiream, str. Principală nr. 25, tel./fax 0261.873.601, e-mail primaria@tiream.ro

Nr. 61 din 21.12.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții **Proiect pilot – Construire „Sală de sport școlară din sat Tiream, comuna Tiream, județul Satu Mare”**

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare nr. 61/21.12.2022 a Primarului comunei Tiream;
- Hotărârea consiliului Local al comunei Tiream nr. 42/20.09.2022 privind predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip - „*Construire Sală de sport Școlară*”, din comuna Tiream, județul Satu Mare;
- Raportul de specialitate nr. 61/21.12.2022 al Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tiream;
- Avizul comisiilor de specialitate nr. 1,2 și 3 din cadrul Consiliului local Tiream.

În conformitate cu prevederile:

- Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.” S.A cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129, alin. 2, lit. b) și alin. 4, lit. f), art. 136 alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), art. 196, alin. (1) lit. a), art. 197, alin. (4) și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

adoaptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a terenului situat în sat Tiream, comuna Tiream, județul Satu Mare, aflat în proprietatea comunei Tiream, domeniul privat, în suprafață de **3.786,129** mp, conform PAD, anexa la HCL, din totalul de 10.000 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 100658, nr. topo 1021 Tiream, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții **Proiect pilot**



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI TIREAM



Loc. Tiream, str. Principală nr. 25, tel./fax 0261.873.601, e-mail primaria@tiream.ro

– Construire „Sală de sport școlară, din sat Tiream, comuna Tiream, județul Satu Mare”;

Art. 2. (1) Amplasamentul prevazut la art 1. se preda viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativitati, constatata la data incheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natura a atrage raspunderea UAT Tiream, CNI-SA asigurandu-si dreptul legal de actiune in justitie in vederea sanctionarii atitudinii culpabile a UAT Tiream, inclusiv solicitarea de penalitati si acordarea de daune interese, cand prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, UAT Tiream a adus atingere drepturilor si intereselor legitime ale “CNI”-SA.

Art. 3. Se aprobă asigurarea finanțării de către unitatea administrativ-teritorială Tiream, județul Satu Mare a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.);

Art. 4. Unitatea administrativ-teritorială Tiream se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului;

Art. 5. Unitatea administrativ-teritoriala Tiream se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanta pe o perioada de minim 15 ani;

Art. 6. Cu ducere la indeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Tiream, jud. Satu Mare;

Art. 7. Începând cu data prezentei hotărâri, prevederile HCL nr. 42/20.09.2022 își încetează aplicabilitatea;

Art. 8. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul Secretarului general al comunei Tiream, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Tiream, Instituției Prefectului Județului Satu Mare, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., se publică pe site-ul: www.tiream.ro și prin afișare la avizierul Primăriei.

Tiream, la 21.12.2022

INIȚIATOR
PRIMAR,
dl. Tar Nicolae

Avizat pentru legalitate:
Secretar generat UAT
cj. Candid Humă



Nr. 61 din 21.12.2022

REFERAT DE APROBARE

privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții **Proiect pilot – Construire „Sală de sport școlară din sat Tiream, comuna Tiream, județul Satu Mare”**

Având în vedere subprogramul Săli de sport, derulat de Compania Națională de Investiții "CNI" S.A., am solicitat, prin adresa nr. 705/09.03.2022, includerea în cadrul Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social a obiectivului „*Construire Sală de sport școlară, Sat Tiream, Comuna Tiream, Județul Satu Mare*”.

Prin răspunsul primit (Adresa C.N.I. S.A. nr. 13179/15.03.2022), Compania Națională de Investiții "CNI" S.A. solicită, transmiterea unor documente.

Printre acestea este necesară și hotărârea consiliului local privind:

- predarea amplasamentului (imobilul constituit din teren și/sau construcție, după caz) destinat construcției, pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, liber de orice sarcini, către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin CNI care va realiza investiția;

- amplasamentul se va preda de către beneficiar viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;

- angajamentul de a asigura, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea șantierului;

- angajamentul de a asigura finanțare pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc.);

- obligativitatea ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să-l întrețină pe o perioadă de minimum 15 ani;

Conform Hotărârii Consiliului Local al comunei Tiream nr. 13/10.04.2006, în comuna Tiream se află un teren în suprafață de 10.000 mp, aparținând domeniului privat al comunei, înscris în cartea funciară nr. 100658.

Având în vedere cele mai sus arătate, supun aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Tiream, la 21.12.2022

PRIMAR
TAR NICOLAE



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI TIREAM



Loc. Tiream, str. Principală nr. 25, tel./fax 0261.873.601, e-mail primaria@tiream.ro

Nr. 61 din 21.12.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții **Proiect pilot – Construire „Sală de sport școlară din sat Tiream, comuna Tiream, județul Satu Mare”**

Compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tiream, prin contabil Gndt Henrietta, în conformitate cu prevederilor art.136 alin. (10) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, completată prin O.U.G. nr. 63/ 2019, formulez prezentul raport cu privire la proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 61/21.12.2022.

Obiectul proiectului de hotărâre îl constituie predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe baza de protocol, a terenului situat în comuna Tiream, aflat în proprietatea privată a comunei Tiream, în suprafață de 10.000mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 100658 Tiream, nr. cadastral 100658, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” - S.A. a obiectivului de investiții Proiect pilot - **Construire „Sală de sport școlară din sat Tiream, comuna Tiream, județul Satu Mare”**

Având în vedere subprogramul Săli de sport, derulat de Compania Națională de Investiții "CNI" S.A., Primăria comunei Tiream a solicitat, prin adresa nr. 705/09.03.2022, includerea în cadrul Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social a obiectivului „**Construire Sală de sport școlară, Sat Tiream, Comuna Tiream, Județul Satu Mare**”.

Prin răspunsul primit (Adresa C.N.I. S.A. nr. 13179/15.03.2022), Compania Națională de Investiții "CNI" S.A. solicită, transmiterea unor documente.

Printre acestea este necesară și hotărârea consiliului local privind:

- predarea amplasamentului (imobilul constituit din teren și/sau construcție, după caz) destinat construcției, pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, liber de orice sarcini, către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin CNI care va realiza investiția;

- amplasamentul se va preda de către beneficiar viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;

- angajamentul de a asigura, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea șantierului;

- angajamentul de a asigura finanțare pentru racordurile la utilități (electrică,



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI TIREAM



Loc. Tiream, str. Principală nr. 25, tel./fax 0261.873.601, e-mail primaria@tiream.ro

apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc.);

- obligativitatea ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să-l întrețină pe o perioadă de minimum 15 ani;

În comuna Tiream sunt 5 unități de învățământ în care învață un efectiv de 270 elevi, iar efectivul de copii al grădiniței este de 54 de copii.

Reiterăm necesitatea promovării acestei investiții, prioritară pentru administrația noastră locală deoarece Comuna Tiream nu deține nicio sală de sport în care tinerii să poată învăța și practica, pe toată durata anului, acest sport complex, benefic pentru dezvoltarea lor armonioasă.

Realizarea acestui obiectiv este oportună și este un factor important al vieții sociale în comunei Tiream, deoarece:

- dezvoltă potențialul sportiv la nivelul comunei;
- copiii învață de mici importanța sportului și a mișcării în viața lor;
- creează, prin practicarea activităților socio-sportive, o societate deschisă și conștientă de valoarea practicării sportului;
- este un mediu propice al integrării sociale;
- este fundamentală pentru cooperarea și comunicarea interumană;
- este mediu al transformării sociale (mentalitate);
- reduce disparitățile economice între diferite categorii sociale;
- promovează un stil de viață sănătos.

Menționăm, de asemenea, că pentru obiectivul de investiție solicitat, nu beneficiem de finanțare din alte surse.

Față de cele prezentate, consideram că propunerea privind proiectul de hotărâre este legală și oportună, care împreună cu întreaga documentație va fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al comunei Tiream.

Tiream, la 21.12.2022

Compartiment contabilitate, impozite și taxe locale și achiziții publice
ec. GNANDT HENRITTA