



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI TIREAM



Loc. Tiream, str. Principală nr.25, tel./fax 0261.873.601, e-mail primaria@tiream.ro

Nr. 59 din 17.12.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe
anul 2026

Având în vedere referatul de aprobare al primarului comunei Tiream nr. 59/17.12.2025, însoțit de raportul de specialitate al compartimentului de resort nr. 59/17.12.2025 și de avizele de aprobare ale comisiilor de specialitate nr. 1, nr. 2 și nr. 3 din cadrul Consiliului local al comunei Tiream;

Ținând cont de prevederile legale:

- Titlul IX – Impozite și taxe locale din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 44/16.04.2008 privind desfășurarea activităților economice de către persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale și întreprinderile familiale;
- art. 129 alin. (4) lit. c) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 119/1996 cu privire la actele de stare civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 64/2011 pentru aprobarea Metodologiei cu privire la aplicarea unitară a dispozițiilor în materie de stare civilă;
- art. 20 și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 239/15.12.2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative.

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. b) alin. (4), lit. c), alin. (14), art. 136, art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. c) și alin. (5) și art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI TIREAM



Loc. Tiream, str. Principală nr.25, tel./fax 0261.873.601, e-mail primaria@tiream.ro

de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1. - (1) Impozitele și taxele locale, precum și taxele speciale, pe anul 2026, se stabilesc potrivit prezentei hotărâri.

(2) Tabloul cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenzile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul local al comunei Tiream, sunt prevăzute în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - (1) Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren și impozitul pe mijloacele de transport sunt creanțe fiscale anuale, care se plătesc în două rate egale, până la 31 martie 2026 și 30 septembrie 2026 inclusiv.

(2) Taxa pe clădiri și taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractelor prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință.

(3) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(4) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(5) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Art. 3. - Impozitul anual pe clădiri, pe teren, pe mijloacele de transport, datorate aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 de lei inclusiv, fiecare, se plătește integral până la primul termen de plată.

Art. 4. - În cazul contribuabililor persoane fizice, pentru plata cu anticipație



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI TIREAM



Loc. Tiream, str. Principală nr.25, tel./fax 0261.873.601, e-mail primaria@tiream.ro

până la data de 31.03.2026 a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport, se acordă o bonificație în cuantum de 10%.

În cazul contribuabililor persoane juridice, pentru plata cu anticipație până la data de 31.03.2026 a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport, se acordă o bonificație în cuantum de 10%.

Art. 5. - În anul 2026, conform prevederilor art. 266, alin. (6) și (7) din legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, se anulează creanțele fiscale existente la rolul nominal la data de 31.12.2025 până la 25 lei, inclusiv. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori aflate în sold la data de 31.12.2025.

Art. 6. - Pentru aplicarea corectă a valorilor impozabile precum și a impozitelor pe clădiri și teren, la stabilirea rangului localităților și a zonelor în cadrul acestora se vor avea în vedere prevederile HCL. nr. 45 din 10.12.2015 privind ierarhizarea pe ranguri a localităților componente ale comunei Tiream și delimitarea zonelor, atât în intravilanul, cât și în extravilanul localităților.

Art. 7. - Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de 01.01.2026.

Art. 8. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Tiream, Compartimentul Impozite și Taxe Locale și compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate a primarului comunei Tiream.

Art. 9. - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Tiream, primarului comunei Tiream, Instituției Prefectului județului Satu Mare, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tiream și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe site-ul www.tiream.ro, și prin afișare la avizierul Primăriei.

Tiream, la 17.12.2025

INIȚIATOR
PRIMAR,
dl. Tar Nicolae

Avizat pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL
cj. Candid Humă