



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI TIREAM



Loc. Tiream, str. Principală nr. 25, tel./fax 0261.873.601, e-mail primaria@tiream.ro

Nr. 51 din 27.11.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru completarea HCL nr. 34/2025 privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a terenului situat în extravilanul comunei Tiream identificat prin C.F. nr. 104015

Având în vedere referatul de aprobare al primarului comunei Tiream, înregistrat sub nr. 51/27.11.2025, raportul de specialitate al compartimentului de resort, înregistrat sub nr. 51/27.11.2025, precum și avizul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul Consiliului local Tiream,

Analizând Referatul emis de BCPI Carei la Dosarul nr. 37675/06.11.2025;

Ținând cont de documentația tehnică de dezmembrare a terenului situat în extravilanul comunei Tiream, identificat prin C.F. nr. 104015, întocmită de ing. topograf Mențiu Vasile, urmează ca pentru parcela 6/69/1/a – lot 1, nr. cadastral 104792, care se află la dispoziția comisiei locale de fond funciar, să se emite titlu de proprietate pentru persoanele validate conform Hotărârii Comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Satu Mare nr. 44/12.09.1991, iar parcela cu nr. top. 6/69/1/b – lot 2, nr. cadastral 104793, va rămâne în continuare pe UAT Tiream, în rezerva comisiei locale de fond funciar.

Luând în considerare prevederile:

- art. 25, alin. (2), art. 27 și art. 29 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 18, lit. e), art. 127 alin. (1), art. 128, art. 129, art. 130 din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențe de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 879, alin. (2) și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare și art. 269 din Legea nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă cu modificările și completările ulterioare;
- art. 32 alin. (4) din Ordinul A.N.C.P.I nr. 1/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară, publicat în M. Of. nr. 56, din 28 ianuarie 2020;

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) precum și art. 139, alin. (3) lit. g), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI TIREAM



Loc. Tiream, str. Principală nr. 25, tel./fax 0261.873.601, e-mail primaria@tiream.ro

HOTĂRÂRE:

Art. 1. - Se aprobă completarea art. 1 din HCL nr. 34 din 30.07.2025 privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a terenului situat în extravilanul comunei Tiream identificat prin C.F. nr. 104015, după cum urmează:

Se vor completa datele de indentificare ale imobilului cu următorul cuprins “Se aprobă dezmembrarea în **două loturi** a terenului ce aparține domeniului privat al U.A.T. Tiream, situat în extravilanul comunei Tiream, identificat prin C.F. nr. 104015 Tiream, și anume **lotul nr. 1 având nr. cadastral 104792, în suprafață de 5.700mp** și **lotul nr. 2 având nr. cadastral 104793, în suprafață de 3.276mp**, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre”;

Art. 2. - Restul articolelor din HCL nr. 34 din 30.07.2025 privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a terenului situat în extravilanul comunei Tiream identificat prin C.F. nr. 104015, rămân în vigoare;

Art. 3. - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul Secretarului general al comunei Tiream, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Tiream, Instituției Prefectului - Județul Satu Mare, O.C.P.I. Satu Mare - Biroul de Carte Funciară Carei, se publică pe site-ul: www.tiream.ro și prin afișare la avizierul Primăriei.

Tiream, la 27.11.2025

INIȚIATOR
PRIMAR,
dl. Tar Nicolae

Avizat pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL
cj. Candid Humă



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI TIREAM



Loc. Tiream, str. Principală nr. 25, tel./fax 0261.873.601, e-mail primaria@tiream.ro

Anexă la proiect

Nr. Crt	Date de identificare imobil ce urmează a fi dezmembrat					Loturi de dezmembrare	
	Nr. CF	Nr. cadastral	Suprafață	Tarla	Parcelă	Lot 1	Lot 2
1	104015	104015	8.976	-	6/69/1	5.700mp	3.276mp
						104792	104793

INIȚIATOR
PRIMAR,
dl. Tar Nicolae

Avizat pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL
cj. Candid Humă