



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI TIREAM



Loc. Tiream, str. Principală nr. 25, tel./fax 0261.873.601, e-mail primaria@tiream.ro

Nr. 34 din 21.07.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a terenului situat în extravilanul comunei Tiream identificat prin C.F. nr. 104015

Având în vedere referatul de aprobare al primarului comunei Tiream, înregistrat sub nr. 34/21.07.2025, raportul de specialitate al compartimentului de resort, înregistrat sub nr. 34/21.07.2025, precum și avizul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul Consiliului local Tiream,

Ținând cont de documentația tehnică de dezmembrare a terenului situat în extravilanul comunei Tiream, identificat prin C.F. nr.104015, întocmită de ing. topograf Mențiu Vasile, urmează ca pentru parcela 6/69/1/a – lot 1, care se află la dispoziția comisiei locale de fond funciar, să se emite titlu de proprietate pentru persoanele validate conform Hotărârii Comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Satu Mare nr. 44/12.09.1991, iar parcela cu nr. top. 6/69/1/b – lot 2, va rămâne în continuare pe UAT Tiream, în rezerva comisiei locale de fond funciar.

Luând în considerare prevederile:

- art.25 alin.(2), art. 27 și art. 29 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare ;
- art. 18 lit.e), art. 127 alin.(1), art. 128, art. 129, art. 130 din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențe de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare ;
- art.879 alin.(2) și art. 880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare și art. 269 din Legea nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă cu modificările și completările ulterioare ;
- art.32 alin.(4) din Ordinul A.N.C.P.I nr. 1/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară, publicat în M. Of. Nr.56 din 28 ianuarie 2020;

În temeiul art.87 alin.(5), art. 129, alin.(1), alin. (2), lit. c), alin.(6) lit. c), art. 139 alin.(3) lit.g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI TIREAM



Loc. Tiream, str. Principală nr. 25, tel./fax 0261.873.601, e-mail primaria@tiream.ro

Art. 1. - Se aprobă dezmembrarea în două loturi a terenului ce aparține domeniului privat al U.A.T. Tiream, situat în extravilanul comunei Tiream, identificat prin C.F. nr. 104015, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2. - Se aprobă înscrierea în cartea funciara a documentației tehnice de dezmembrare întocmit de inginer topograf Mențiu Vasile;

Art. 3. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Tiream, jud. Satu Mare prin aparatul de specialitate.

Art. 4. - Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare

Art. 5. - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul Secretarului general al comunei Tiream, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Tiream, Instituției Prefectului - Județul Satu Mare, O.C.P.I. Satu Mare - Biroul de Carte Funciară Carei, se publică pe site-ul: www.tiream.ro și prin afișare la avizierul Primăriei.

Tiream, la 21.07.2025

INIȚIATOR
PRIMAR,
dl. Tar Nicolae

Avizat pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL
cj. Candid Humă



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI TIREAM



Loc. Tiream, str. Principală nr. 25, tel./fax 0261.873.601, e-mail primaria@tiream.ro

Anexă la proiect

Nr. Crt	Date de identificare imobil ce urmează a fi dezmembrat					Loturi de dezmembrare	
	Nr. CF	Nr. cadastral	Suprafață	Tarla	Parcelă	Lot 1	Lot 2
1	104015	104015	8.976	-	6/69/1	5.700mp	3.276mp
						6/69/1/a	6/69/1/b

INIȚIATOR
PRIMAR,
dl. Tar Nicolae

Avizat pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL
cj. Candid Humă