

PROCES-VERBAL
de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Judetul SATU MARE /Localitatea TIREAM	Registrul de evidenta nr. 7 din 28.08.2023.
Primaria comunei TIREAM	(zi/luna/an)

Inchiat astazi, 28.08.2023, în urma constatarii derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vanzare nr.7/21.06.2023 a terenului agricol situat în extravilanul comunei TIREAM, tarlăua, parcela 566/11, categoria de folosinta ARABIL, identificat prin nr. cadastral 100863, si numar carte funciară 100863 Tiream, în suprafață de 2,00 ha, reprezentand cota-parte 1/1 județul SATU MARE, depusă de BĂLAN DELIA – MARIA, în calitate de vânzator, CNP.2590618300010, identificat/identificata cu C.I., seria SM, nr. 640086, eliberat(a) de SPCLEP Carei, cetatenia ROMÂNĂ, naționalitatea ROMÂNĂ, cu domiciliul în localitatea Tiream, nr.46, judetul/sectorul SATU MARE, codul postal 447325, tara ROMANIA, telefon 0745597899, fax, cetatenia ROMANA, starea civila DIVORȚATĂ, în conformitate cu prevederile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate în extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce detin în administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale art. 3 lit. l) din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate în extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce detin în administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale si al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucratoare prevazut de dispozitiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, termen în care consemnam urmatoarele activității și acțiunii desfășurate.

1. înregistrarea cererii vanzatorului sub nr.7/21.06.2023, a ofertei de vanzare nr. 7/21.06.2023, pentru terenul agricol în suprafata de 2,00 HA, depusă de BĂLAN DELIA – MARIA, în calitate de vanzator/ **vanzatoare**, proprietar/coproprietar, precum si a documentelor justificative prevazute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vanzare nr. 7/ 21.06.2023 si afisarea ofertei de vanzare la sediul primariei/site www.tiream.ro, în data de 21.06.2023;
3. notificarea preemtorilor în termenul prevazut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare **la domiciliul acestora. prin postă. cu confirmare de primire**, online, precum si afișarea notificărilor nr..... din a preemtorilor la sediul primariei sau pe site-ul primariei, cu respectarea prevederilor legale privind protectia datelor cu caracter personal, la data de 30.06.2023;
4. transmiterea la structura centrala, respectiv teritoriala si la A.D.S., în termenul prevazut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, a dosarului privind cererea si oferta de vanzare a terenului agricol, împreuna cu documentele justificative:22.06.2023;
- 5.înregistrarea comunicării de acceptare a ofertei de vanzare depusa de catre preemtorii de rang IV- tânăr fermier Manițiu Ioan și Manițiu Dumitru, la data de 11.08.2023;

6. încheierea Procesului-verbal de afișare a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare nr. 7/11.08.2023 și afișarea comunicării de acceptare a ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.tiream.ro, în data de 16.08.2023

7. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială, după caz, în termenul prevăzut la art. 7 alin. (7) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare înregistrată sub nr.7/11.08.2023 însoțită de documentele justificative prevăzute de normele metodologice de aplicare a legii:16.08.2023;

8. transmiterea vânzătorului comunicării de acceptare a ofertei de vânzare și/sau ofertele de cumpărare depuse de potențialii preemtori/cumpărători, înregistrate la primărie, în termenul prevăzut la art. 3, lit.i) din normele metodologice de aplicare a Legii nr.17/2014, la data de 11.08.2023;

9. Comunicarea de către vânzător a Deciziei privind alegerea de către vânzătorii a preemtorilor din cadrul aceluiași rang, pentru a fi transmisă la structura centrală, respectiv teritorială, după caz, în data de 16.08.2023;

10. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială, după caz, a deciziei privind alegerea de către vânzătorii a preemtorilor din cadrul aceluiași rang, în termenul prevăzut la art. 3, lit.k) și art. 9, alin.(3) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare: 16. 08. 2023.

CONSTATĂM că în termenul de 45 de zile lucrătoare cuprinse între (21.06.2023-25.08.2023), prevăzut de art.6 alin.(2) din Legea nr.17/2014, de la data afișării Ofertei de vânzare nr.7/21.06.2023, preemtorii de rang IV.țanar fermier –MANIȚIU IOAN și MANIȚIU DUMITRU, și-au manifestat intenția de a cumpăra terenul situat în extravilanul comunei Tiream, în suprafață de 2,00 ha, prin depunerea Comunicării de acceptare a ofertei de vânzare în data de 11.08.2023.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.tiream.ro, în data de 28.08.2023.

Primar,
Tar Nicolae,
(numele și prenumele în clar)

Semnatura ...


Secretar general,
Huma Candid – Irinel – George
(numele și prenumele în clar)

Semnatura ...

Consilier,
Grigoras Maria
(numele și prenumele în clar).

Semnatura