

PROCES-VERBAL
de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune

Judetul SATU MARE /Localitatea TIREAM	Registrul de evidenta nr. 6 din 28.08.2023.
Primaria comunei TIREAM	(zi/luna/an)

Incheiat astazi, 28.08.2023, în urma constatarii derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune, privind oferta de vanzare nr.6/21.06.2023 a terenului agricol situat în extravilanul comunei TIREAM, tarlăua .., parcela340/1/11, categoria de folosinta ARABIL, identificat prin nr. cadastral 100862, si numar carte funciară 100862 Tiream, în suprafață de 1,6855 ha, reprezentand cota-parte 1/1, județul SATU MARE, depusă de BĂLAN DELIA- MARIA, în calitate de vânzator,CNP.2590618300010, identificat/identificata cu C.I., seria SM, nr. 640086, eliberat(a) de SPCLEP Carei, cetatenia ROMÂNĂ , naționalitatea ROMÂNĂ, cu domiciliul în localitatea Tiream, nr.46, judetul/sectorul SATU MARE , codul postal 447325, tara ROMANIA, telefon 0745597899, fax, cetatenia ROMANA, starea civila DIVORȚATĂ, în conformitate cu prevederile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate în extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce detin în administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale art. 3 lit. l) din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate în extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce detin în administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale si al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucratoare prevazut de dispozitiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, termen în care consemnam urmatoarele activități și acțiunii desfășurate.

1. înregistrarea cererii vanzatorului sub nr.6/21.06.2023, a ofertei de vanzare nr. 6/21.06.2023, pentru terenul agricol în suprafata de 1,6855 HA, depusă de BĂLAN DELIA – MARIA, în calitate de vanzator/**vanzatoare**, proprietar/coproprietar, precum si a documentelor justificative prevazute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afişare a ofertei de vanzare nr. 6/ 21.06.2023 și afişarea ofertei de vânzare la sediul primariei/site www.tiream.ro, în data de 21.06.2023;
3. notificarea preemtorilor în termenul prevazut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, *la domiciliul acestora. prin postă cu confirmare de primire*, online , precum si afişarea notificărilor nr. din ... a preemtorilor *la sediul primariei* sau pe site-ul primariei, cu respectarea prevederilor legale privind protectia datelor cu caracter personal, la data de 30.06.2023;
4. transmiterea la structura centrala, respectiv teritoriala si la A.D.S., în termenul prevazut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, a dosarului privind cererea si oferta de vanzare a terenului agricol, împreuna cu documentele justificative:22.06.2023;
- 5.înregistrarea comunicării de acceptare a ofertei de vanzare depusă de catre preemtorii de rang IV- tânăr fermier Manițiu Ioan și Manițiu Dumitru , la data de 11.08.2023;

6. incheierea Procesului-verbal de afişare a comunicării de acceptare a ofertei de vanzare nr. 6/11.08.2023 si afisarea comunicarii de acceptare ofertei de vanzare la sediul primariei/site www.tiream.ro, in data de 16.08.2023

7. transmiterea la structura centrala, respectiv teritoriala ,dupa caz, în termenul prevazut la art. 7 alin. (7) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, a comunicarii de acceptare a ofertei de vanzare inregistrata sub nr.6/11.08.2023 însoţită de documentele justificative prevazute de normele metodologice de aplicare a legii;

8. transmiterea vanzatorului comunicările de acceptare a ofertei de vanzare si/sau ofertele de cumparare depuse de potentialii preemtori/cumparatori, inregistrate la primarie, în termenul prevazut la art. 3,lit.i)din normele metodologice de aplicare a Legii nr.17/2014, la data de 11.08.2023;

9.Comunicarea de catre vanzator a Deciziei privind alegerea de catre vanzatori a preemtorilor din cadrul aceluasi rang, pentru a fi transmisă la structura centrala, respectiv teritoriala , dupa caz ,in data de 16.08.2023;

10. transmiterea la structura centrala, respectiv teritoriala , dupa caz, a deciziei privind alegerea de catre vanzator a preemtorilor din cadrul aceluasi rang, în termenul prevazut la art. 3,lit.k) si art .9,alin.(3) din Normele metodologice de aplicare a Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare: 16. 08. 2023.

CONSTATĂM că în termenul de 45 de zile lucrătoare cuprinse între (21.06.2023-25.08.2023), prevăzut de art.6 alin.(2) din Legea nr.17/2014, de la data afişării Ofertei de vânzare nr.6/21.06.2023, preemtorii de rang IV.tanar fermier –MANIȚIU IOAN și MANIȚIU DUMITRU, și-au manifestat intenția de a cumpăra terenul situat în extravilanul comunei Tiream, în suprafață de 1,6855 ha, prin depunerea Comunicării de acceptare a ofertei de vânzare în data de 11.08.2023.

Prezentul proces-verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune a fost incheiat în 2 exemplare originale si afişat la sediul primariei/site www.tiream.ro , în data de 28.08.2023.

Primar,
Tar Nicolae,
(numele si prenumele in clar)

Semnatura ...


Secretar general,
Huma Candid – Irinel – George
(numele si prenumele in clar)

Semnatura ...

Consilier,
Grigoras Maria
(numele si prenumele in clar)

Semnatura :