



ROMÂNIA

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ COMUNA TIREAM

Localitatea .Tiream, str. Principală, nr.25, județul Satu Mare

☐:40-261-873718 /fax:- 873601.E-amil : primaria.tiream@gmail.com



Nr. 11/28.07.2025

PROCES VERBAL
DE AFIȘARE

Azi, data de 28.07.2025 a fost afișată oferta de vânzare teren a lui DEMEAN IOAN prin DANCIU DOINA , având adresa de comunicare în localitatea TIREAM , STR GHENCIULUI, nr. 7, jud. Satu Mare după cum urmează :

- cererea nr. 3 pentru suprafața de 1.00 ha teren arabil.

INTOCMIT,

Consilier

VEIBEL VALERIA



CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*) <u>Satu Mare, Tineanu</u>	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) <u>Comuna Tineanu</u>	Nr. <u>3</u> din <u>24.07.2025</u> (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) <u>Neel Daria Vasile</u>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) <u>Neel</u>



Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, DEKEAN IOAN, CNP 1550616151773, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu C1 seria DD nr. 973704 eliberat(a) de TARGOVISTE, data si locul nasterii 15.06.1955, localitatea TIREAM, judetul/tara SATU MARE/ROMANIA

2. (**) cu domiciliul in: localitatea TARGOVISTE, str. DET. G. ALEXANDRESCU nr. 1, bl. EX, sc., et. 5, ap. 14, judetul/sectorul DAMBOVITA, codul postal, tara, telefon, fax, e-mail, cetatenia, starea civila

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul):

localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin DANCIU DANA-LELIANIA, CNP/CIF 2721009300012, in calitate de IMPUTERNICIT, conform, (numele si prenumele) localitatea TIREAM, str. GHEORGHE IONESCU, bl., sc., et., ap., judetul/sectorul SATU MARE, codul postal, telefon, fax, e-mail

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

☒ **preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv ... DANCIU ALEXANDRU-MIHAI

☐ **preemptori de rang II:** proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

☐ **preemptori de rang III:** proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, RUSU PARASCALIA HATEGAN NICOLAE

☐ **preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

☐ **preemptori de rang V:** Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei

alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora.....;

☐ **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

☐ **preemptori de rang VII:** statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 1,00 ha situat in extravilanul localitatii TIREAU....., identificat cu numar cadastral 104/122....., inscris in cartea funciara nr. 104/122..... a localitatii TIREAU..... care face obiectul ofertei de vanzare.

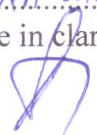
Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da ☐ Nu ☒
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare:

1. C.F. 104/122 TIREAU.....;
2. CERTIFICAT FISCAL.....
3. CARTE IDENTITATE - PROCURA SPECIALA.....

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
DANCIU DOINA-MELANIA
.....
(numele si prenumele in clar)
Semnatura 
.....
Data 24.07.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

Anexa nr. 2(Anexa nr. 1B la normele metodologice)(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata ^1) DEMEAN IOAN CNP 170616151773, având adresa de comunicare în: localitatea TIREA, str. GHEORGHE nr. 7, bl., sc., et., ap., județul/sectorul SATU WARE, codul poștal 447325, e-mail, tel. 0727826835, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,00 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) 32.000 (lei).

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare ^2) sunt următoarele:

^2) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ^3) (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	
Se completează de către vânzător.	<u>TIREA</u>	<u>1,00</u>	<u>1/1</u>	<u>104122</u>	<u>104122</u>	<u>-</u>	<u>4172/1</u>	<u>ARABIL</u>
Verificat primărie ^4)								

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU ☒Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.Vânzător/Împuternicit,
DANCIU DOINA-MELANIA
(numele și prenumele în clar)
SemnăturaL.S.
Data 24.07.2025

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.