



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI TIREAM



Loc. Tiream, str. Principală nr. 25, tel./fax 0261.873.601, e-mail primaria@tiream.ro

Nr. 37 din 08.11.2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind participarea la „*Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice*” și aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici referitor la proiectul:

„EFICIENTIZARE ENERGETICĂ LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ DIN LOCALITATEA TIREAM, COMUNA TIREAM, JUDEȚUL SATU MARE”

Având în vedere referatul de aprobare al primarului comunei Tiream nr. 37/08.11.2023, însoțit de raportul de specialitate al compartimentului de resort nr. 37/08.11.2023 și de avizul de aprobare al comisiei de specialitate nr. 1, 2 și 3 din cadrul Consiliului local al comunei Tiream;

Ținând cont de:

- Ghidul de finanțare a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice publicat în Monitorul Oficial în data de 20.10.2023;
- Ordinul nr. 2641 din data de 11.10.2023 privind aprobarea ghidului de finanțare a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice;
- Dispoziția președintelui Administrației Fondului pentru Mediu, nr. 719 din 20.10.2023 privind organizarea sesiunii de depunere a dosarelor de finanțare în cadrul Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice
- prevederile H.G. nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenție;
- prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI TIREAM



Loc. Tiream, str. Principală nr. 25, tel./fax 0261.873.601, e-mail primaria@tiream.ro

- prevederile art. 129 alin. 2 lit. b, alin (4) lit. d), art. 196 alin (1) lit. a) și art. 243 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), lit. a) din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1.- Se aprobă participarea la „*Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice*” cu proiectul: „**EFICIENTIZARE ENERGETICĂ LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ DIN LOCALITATEA TIREAM, COMUNA TIREAM, JUDEȚUL SATU MARE**”

Art. 2.- Se aprobă documentația tehnico-economică (DALI) și indicatorii tehnico-economici pentru proiectul cu denumirea „**EFICIENTIZARE ENERGETICĂ LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ DIN LOCALITATEA TIREAM, COMUNA TIREAM, JUDEȚUL SATU MARE**” în vederea depunerii spre finanțare în cadrul Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, prevăzute în *Anexa nr. 1 - Descrierea sumară a obiectivului de investiție* propus a fi realizat prin proiect și *Anexa nr. 2 – Deviz General* ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3.- Se aprobă acordul privind asigurarea și susținerea contribuției financiare aferente cheltuielilor eligibile ale proiectului „**EFICIENTIZARE ENERGETICĂ LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ DIN LOCALITATEA TIREAM, COMUNA TIREAM, JUDEȚUL SATU MARE**” conform *Anexei nr. 2 – Deviz General*, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4.- Se aprobă acordul privind susținerea cheltuielilor neeligibile ale proiectului „**EFICIENTIZARE ENERGETICĂ LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ DIN LOCALITATEA TIREAM, COMUNA TIREAM, JUDEȚUL SATU MARE**” în cuantum de **369.077,00 lei (inclusiv TVA)**.

Art. 5.- Se aprobă acordul cu privire la contractarea finanțării și se desemnează primarul comunei Tiream, dl. Tar Nicolae să reprezinte solicitantul în relația cu Autoritatea Administrația Fondului pentru Mediu.

Art. 6.- Se împuternicește Primarul comunei Tiream, Dl. Tar Nicolae să semneze toate actele necesare în numele comunei Tiream.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI TIREAM



Loc. Tiream, str. Principală nr. 25, tel./fax 0261.873.601, e-mail primaria@tiream.ro

Art. 7 - Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul
COMUNEI TIREAM.

Art. 8. - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul Secretarului general al comunei Tiream, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Tiream, Instituției Prefectului Județului Satu Mare, se publică pe site-ul: www.tiream.ro și prin afișare la avizierul Primăriei.

Tiream, la 08.11.2023

INIȚIATOR
PRIMAR,
dl. Tar Nicolae

Avizat pentru legalitate:
Secretar generat UAT
cj. Candid Humă



EFICIENTIZARE ENERGETICĂ LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ DIN LOCALITATEA TIREAM, COMUNA TIREAM, JUDEȚUL SATU MARE

Ordonatorul principal de credite: Primăria comunei Tiream

Amplasamentul obiectivului: localitatea Tiream, str. Principală, nr. 246, județul Satu Mare, Extras CF nr. 100000.

Valoarea totală aferentă obiectivului de investiție cu detalierea pe structura devizului general, conform prevederilor legale este de:

Valoarea totală a investiției este de 4.387.335,62 lei (valoare inclusiv TVA).

Din care construcții-montaj (C+M): 3.576.617,72 lei (valoare inclusiv TVA).

Durata de realizare a investiției este de 24 luni din care 12 luni sunt alocate execuției lucrărilor.

CARACTERISTICI
CORP ȘCOALĂ

- Categoria de importanță: C (conf.H.G.R., Nr.766-1997);
- Clasa de importanță: II (conf. P100-1-2013);
- Cod în Lista monumentelor istorice: Nu este cazul;
- Anul edificării: 1978;
- Suprafața construită: 451.0 mp.
- Suprafața desfășurată: 902.0 mp.

CORP ANEXĂ

- Categoria de importanță: C (conf.H.G.R., Nr.766-1997);
- Clasa de importanță: II (conf. P100-1-2013);
- Cod în Lista monumentelor istorice: Nu este cazul;
- Anul edificării: 2005-2008;
- Suprafața construită: 75.0 mp.
- Suprafața desfășurată: 75.0 mp.

Structura de rezistență a construcției CORP ȘCOALĂ este alcătuită din:

- fundații continue din beton, realizate sub pereții exteriori și cei interiori structurali;



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI TIREAM



Loc. Tiream, str. Principală nr. 25, tel./fax 0261.873.601, e-mail primaria@tiream.ro

- pereții interiori și exteriori sunt realizați din zidărie de cărămidă și au grosimea de 40cm exteriori, 30, 25, 15, 5cm la interior cu tencuială. Pe exterior, clădirea nu este izolată.
- planșeele peste parter și etaj sunt realizate din plăci de beton armat pe grinzi de beton.
- buiandrugii din beton armat sunt dispuși la partea superioară a golurilor de uși și ferestre;
- acoperișul clădirii este de tip șarpantă din lemn de rășinoase, cu învelitoare din tablă plană fălțuită.

Din punct de vedere al utilităților, clădirea este racordată la rețelele existente de energie electrică și apă potabilă iar evacuarea apelor menajere se realizează prin intermediul unui bazin vidanjabil existent. Încălzirea se realizează prin intermediul unei centrale pe combustibil solid. Prin prezentul proiect se propune înlocuirea instalațiilor termice: conducte și calorifere precum și a centralei termice existente. Aceasta se va înlocui cu o centrală nouă pe combustibil solid și se vor monta panouri solare pentru prepararea apei calde. Totodată se propune înlocuirea corpurilor de iluminat existente cu unele de tip LED. În urma reabilitării termice, se vor înlocui pardoselile, conform planșelor propuse.

LUCRĂRI PROPUSE:

• Lucrări exterioare

- Se propune termoizolarea eficientă a suprafețelor exterioare a pereților și a soclului prin placarea cu un strat termoizolant din vată bazaltică de 10 cm, respectiv 5cm polistiren extrudat pentru soclu.
- La exterior se propun tencuieli decorative, iar culorile vor fi stabilite împreună cu beneficiarul lucrării pe baza propunerilor din proiect.
- Se va reface integral învelitoarea și sistemul de colectare a apelor meteorice (jgheaburi și burlane). Se va monta tablă plană fălțuită nouă.
- Se vor reface tamplariile exterioare existente din PVC cu tamplarie din aluminiu cu geam termopan.

• Lucrări interioare

- Se propune termoizolarea planșeului cu ajutorul unui termosistem din vată minerală bazaltică de 20 cm.
- Se propune montarea termoizolației sub pardoseli, folosind polistiren extrudat de 3cm, peste care se va turna o șapă autonivelantă. Se vor reface pardoselile.
- Se va reface șarpanta. Se va asigura tratarea materialului lemnos: anti-cari, anti-mucegai, ignifugare.



LUCRĂRI DE INSTALAȚII:

- Încălzirea se realizează prin intermediul unei centrale pe combustibil solid – lemn. Se propune înlocuirea centralei existente precum și înlocuirea conductelor de distribuție agent termic și calorifere. Centrala propusă va funcționa pe combustibil solid – lemn. Totodată, pentru prepararea apei calde se propune montarea de panouri solare.
- Se vor înlocui corpurile de iluminat existente cu unele noi și performanțe de tip LED.

Beneficiile luminilor LED asupra mediului inconjurator fiind:

- Sursele cu LED sunt eficiente din punct de vedere energetic.
- Luminile LED reduc poluarea luminoasă.
- Luminile LED emit o cantitate neglijabilă de căldură.
- Sursele de iluminare LED au o viață lungă.
- Sursele de iluminare cu LED sunt mai sigure.
- Becurile cu LED au amprenta de carbon mai mica.

Emisiile de gaze cu efect de seră asociate cu luminile LED sunt mult mai mici decât cele generate de sursele convenționale incandescente sau fluorescente compacte. Conform calculului specialiștilor, un [bec cu LED](#), care oferă aceeași luminozitate ca un bec incandescent, emite cu 80% mai puține gaze cu efect de seră. Același calcul aplicat becurilor fluorescente compacte sugerează o reducere de 50% a acestor gaze. Becurile care utilizează tehnologia LED nu numai că reduc facturile la energie electrică, dar sunt și mult mai prietenoase cu natura în comparație cu becurile cu incandescență și luminile fluorescente compacte. Atât fabricarea, cât și utilizarea becurilor cu LED provoacă mai puține daune mediului decât orice altă sursă de iluminare.

INIȚIATOR
PRIMAR,
dl. Tar Nicolae

Avizat pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL
cj. Candid Humă



Nr. 37 din 08.11.2023

REFERAT DE APROBARE

privind participarea la „**Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice**” și aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici referitor la proiectul: „**EFICIENTIZARE ENERGETICĂ LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ DIN LOCALITATEA TIREAM, COMUNA TIREAM, JUDEȚUL SATU MARE**”

Ținând cont de:

- Ghidul de finanțare a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice publicat în Monitorul Oficial în data de 20.10.2023;
- Ordinul nr. 2641 din data de 11.10.2023 privind aprobarea ghidului de finanțare a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice;
- Dispoziția președintelui Administrației Fondului pentru Mediu, nr. 719 din 20.10.2023 privind organizarea sesiunii de depunere a dosarelor de finanțare în cadrul Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice
- prevederile H.G. nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenție;
- prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. 2 lit. b, alin (4) lit. d), art. 196 alin (1) lit. a) și art. 243 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederilor art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, **INIȚIEZ:** Proiectul de hotărâre privind participarea la „**Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice**” și aprobarea documentației tehnico-



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI TIREAM



Loc. Tiream, str. Principală nr. 25, tel./fax 0261.873.601, e-mail primaria@tiream.ro

economice și a indicatorilor tehnico-economici referitor la proiectul:
„EFICIENTIZARE ENERGETICĂ LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ DIN LOCALITATEA TIREAM, COMUNA TIREAM, JUDEȚUL SATU MARE”

Tiream, la 08.11.2023

INIȚIATOR PROIECT
- PRIMAR –
TAR NICOLAE



Nr. 37 din 08.11.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind participarea la „**Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice**” și aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici referitor la proiectul: „**EFICIENTIZARE ENERGETICĂ LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ DIN LOCALITATEA TIREAM, COMUNA TIREAM, JUDEȚUL SATU MARE**”

Compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tiream, prin Secretar general – cj. Candid Humă, în conformitate cu prevederilor art.136 alin. (10) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificată, formulez prezentul raport cu privire la proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 37/08.11.2023 cu privire la participarea la „**Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice**” și aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici referitor la proiectul: „**EFICIENTIZARE ENERGETICĂ LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ DIN LOCALITATEA TIREAM, COMUNA TIREAM, JUDEȚUL SATU MARE**”, inițiat de dl. primar Tar Nicolae.

Ținând cont de:

- Ghidul de finanțare a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice publicat în Monitorul Oficial în data de 20.10.2023;
- Ordinul nr. 2641 din data de 11.10.2023 privind aprobarea ghidului de finanțare a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice;
- Dispoziția președintelui Administrației Fondului pentru Mediu, nr. 719 din 20.10.2023 privind organizarea sesiunii de depunere a dosarelor de finanțare în cadrul Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice
- prevederile H.G. nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenție;
- prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI TIREAM



Loc. Tiream, str. Principală nr. 25, tel./fax 0261.873.601, e-mail primaria@tiream.ro

- prevederile art. 129 alin. 2 lit. b, alin (4) lit. d), art. 196 alin (1) lit. a) și art. 243 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În acest sens, cu respectarea prevederilor legii propunem spre dezbatere Consiliului local, Proiectul de hotărâre privind participarea la „*Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice*” și aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici referitor la proiectul: „*EFICIENTIZARE ENERGETICĂ LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ DIN LOCALITATEA TIREAM, COMUNA TIREAM, JUDEȚUL SATU MARE*”

Tiream, la 08.11.2023.

SECRETAR GENERAL
cj. Candid Humă

Red./Tehn.C.H.

Nr.exemplare :2/2 pag.