



Nr. 22 / 17.06.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind schimbarea destinației și trecerea din domeniul public în domeniul privat al Comunei Tiream a imobilelor situate în sat Vezendiu, str. Principală nr. 76, județul Satu Mare, înscrise în Cartea Funciară nr. 104756 UAT Tiream

Având în vedere dispoziția nr. 98/03.06.2026 prin care viceprimarul exercită atribuțiile primarului pe perioada 12.06.2026–30.06.2026,

Analizând:

- Referatul de aprobare al Viceprimarului comunei Tiream, înregistrat sub nr. 22/17.06.2026;
- Raportul de specialitate al Secretarului General al comunei Tiream, înregistrat sub nr. 22/17.06.2026;
- Avizul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul Consiliului Local al Comunei Tiream;
- Răspunsul Inspectoratului Școlar Județean Satu Mare nr. 2258/27.04.2026, prin care se confirmă că schimbarea destinației se realizează, conform art. 146 alin. (11) din Legea nr. 198/2023, de către autoritățile administrației publice locale prin hotărâre a consiliului local, fără implicarea Inspectoratului Școlar Județean în emiterea unui aviz conform;
- Răspunsul Ministerului Educației — Cabinetul Secretarului General nr. 26647/08.05.2026, prin care se confirmă, pe baza datelor din Sistemul Informatic Integrat al Învățământului din România (SIIIR), că structura din localitatea Vezendiu nu a mai fost cuprinsă în rețeaua școlară începând cu anul școlar 2020-2021, precum și aplicabilitatea art. 146 alin. (11) și (12) din Legea nr. 198/2023;
- Faptul că imobilul nu se mai folosește în activități didactice din anul școlar 2019-2020 — aproximativ 6 ani calendaristici —, fiind îndeplinită condiția prevăzută de art. 146 alin. (11) din Legea nr. 198/2023 privind trecerea unei perioade de minim 3 ani calendaristici de la încetarea activității didactice;
- Pozițiile nr. 32 și 34 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Tiream, județul Satu Mare, însușite prin Hotărârea Consiliului Local Tiream nr. 19/24.08.1999 și atestate în Anexa nr. 53 la Hotărârea Guvernului nr. 967/05.09.2002, publicată în Monitorul Oficial nr. 685 bis/17.09.2002, actualizat prin HCL Tiream nr. 51/22.12.2015;
- HCL Tiream nr. 52/28.11.2025 privind revocarea HCL Tiream nr. 44/12.11.2025;



Ținând seama de prevederile:

- art. 146 alin. (11) și alin. (12) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 129 alin. (2) lit. c), art. 354, art. 361 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 864 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 30 din Legea asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legii nr. 17/2000 privind asistența socială a persoanelor vârstnice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
 - Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se aprobă schimbarea destinației imobilelor — fostă unitate de învățământ — situate în comuna Tiream, sat Vezendiu, str. Principală nr. 76, județul Satu Mare, identificate prin nr. cadastral 104756 (teren intravilan în suprafață de 3.195 m.p.), 104756-C1 (construcție — Școală tip P, suprafață construită la sol 470,3 m.p.) și 104756-C2 (construcție — Anexă tip P, suprafață construită la sol 31,7 m.p.), înscrise în Cartea Funciară nr. 104756 UAT Tiream, din unitate de învățământ preuniversitar de stat în obiectiv destinat înființării unui cămin pentru persoane vârstnice, ca serviciu public de interes local.

Art. 2. Se declară încetat uzul și interesul public local al bunurilor imobile menționate la art. 1.

Art. 3. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Comunei Tiream a bunurilor imobile menționate la art. 1, respectiv:

- teren în suprafață de 3.195 m.p., categoria de folosință curți-construcții, intravilan, nr. cadastral 104756;
- construcția 104756-C1 — Școală tip P, în suprafață construită la sol de 470,3 m.p.;



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI TIREAM



Loc. Tiream, str. Principală nr. 25, tel./fax 0261.873.601, e-mail primaria@tiream.ro

- construcția 104756-C2 — Anexă tip P, în suprafață construită la sol de 31,7 m.p.;

Art. 4. Se aprobă actualizarea și completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Tiream cu bunurile menționate la art. 1 și art. 3.

Art. 5. În aplicarea prevederilor art. 146 alin. (12) din Legea nr. 198/2023, în cazul în care, ulterior schimbării destinației, va exista o solicitare a comunității locale sau a Direcției Județene de Învățământ Preuniversitar pentru reluarea activității educaționale, fiind îndeplinite criteriile pentru înființarea, respectiv extinderea activității unei unități de învățământ preuniversitar de stat, Comuna Tiream se obligă să reamenajeze și să readucă imobilul la standardele necesare desfășurării activității educaționale sau să asigure un alt spațiu corespunzător realizării unui act educațional de calitate.

Art. 6. Se mandatează Primarul Comunei Tiream să transmită Ministerului Educației informarea scrisă privind schimbarea destinației imobilului, în conformitate cu art. 146 alin. (11) din Legea nr. 198/2023.

Art. 7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Tiream, prin compartimentele de specialitate.

Art. 8. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Secretarului General al comunei Tiream, în termenul prevăzut de lege, cu:

- Instituția Prefectului — Județul Satu Mare;
- Primarul comunei Tiream;
- Ministerul Educației — Direcția Generală Învățământ Preuniversitar;
- Inspectoratul Școlar Județean Satu Mare;
- OCPI Satu Mare – BCPI Carei;
- se publică pe site-ul instituției www.tiream.ro și prin afișare la avizierul Primăriei.

Tiream, la 17.06.2026.

INIȚIATOR PROIECT,
Viceprimar,
exercitând atribuțiile Primarului comunei
Tiream
Budai Csaba

Avizat pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
cj. Candid Humă