



Nr. 21 din 17.06.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind neaprobarea prelungirii contractului de concesiune
nr. 1290/10.08.2006 și preluarea în administrare directă
a Lacului Barnot, proprietate privată a Comunei Tiream

Având în vedere dispoziția nr. 98/03.06.2026 prin care viceprimarul exercită atribuțiile primarului pe perioada 12.06.2026–30.06.2026,

Analizând: Referatul de aprobare nr. 21/17.06.2026 al Viceprimarului, înlocuitor de drept al Primarului comunei Tiream, în calitate de inițiator; Raportul de specialitate nr. 21/17.06.2026 al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Tiream, precum și avizul comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul Consiliului local Tiream;

Luând în considerare: avizul Comisiei de specialitate nr. 1 și nr. 2 ;

Având în vedere: contractul de concesiune nr. 1290/10.08.2006, încheiat între Comuna Tiream și S.C. Keizer S.R.L. (actual BARNOT S.R.L., CUI RO9786310), având ca obiect Lacul Barnot, proprietate privată a Comunei Tiream, înscris în CF nr. 120 Tiream, în suprafață totală de 82.200 mp (45.200 mp luciu de apă + 37.000 mp stufăriș) și 45.200 mp teren adiacent, contract încheiat pe o durată de 20 de ani, cu termen de expirare în luna august 2026; hotărârea nr. 25/12.10.2004 a Consiliului Local Tiream; scrisoarea de intenție nr. înreg. 17/13.05.2026 a BARNOT S.R.L. privind prelungirea contractului; constatările din procesul-verbal al ședinței ordinare din 11 mai 2026 prin care Consiliul Local și-a exprimat, cu titlu consultativ, opinia favorabilă preluării în administrare directă (9 voturi pentru, 1 vot împotriva);

În temeiul: art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 354–363 din OUG nr. 57/2019 privind bunurile proprietate privată ale unităților administrativ-teritoriale, art. IX lit. a) din contractul de concesiune nr. 1290/10.08.2006, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Nu se aprobă prelungirea contractului de concesiune nr. 1290/10.08.2006, încheiat între Comuna Tiream și S.C. Keizer S.R.L. (actual BARNOT S.R.L., CUI RO9786310, J30/640/1997), având ca obiect Lacul Barnot,



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI TIREAM



Loc. Tiream, str. Principală nr. 25, tel./fax 0261.873.601, e-mail primaria@tiream.ro

proprietate privată a Comunei Tiream, înscris în CF nr. 120 Tiream, în suprafață totală de 82.200 mp (45.200 mp luciu de apă + 37.000 mp stufăriș) și 45.200 mp teren adiacent.

Art. 2. Se ia act de încetarea de drept a contractului de concesiune nr. 1290/10.08.2006 prin ajungerea la termen, conform art. IX lit. a) coroborat cu art. III din același contract.

Art. 3. Se aprobă administrarea directă de către aparatul de specialitate al primarului Comunei Tiream a Lacului Barnot, începând cu data încetării contractului de concesiune.

Art. 4. (1) La data expirării contractului de concesiune, concesionarul BARNOT S.R.L. are obligația de a preda concedentului bunul concesionat împreună cu bunurile de retur prevăzute de contractul de concesiune, inclusiv toate investițiile realizate care constituie bunuri de retur conform art. VII din contract, în mod gratuit și liber de orice sarcini.

(2) Predarea-primirea se va efectua pe bază de proces-verbal de predare-primire, întocmit de o comisie desemnată prin dispoziție a Primarului, cu inventarierea bunurilor de retur și consemnarea stării acestora.

Art. 5. Se mandatează Primarul Comunei Tiream:

- a) să notifice BARNOT S.R.L. cu privire la neaprobarea prelungirii contractului și la obligația de predare a bunului concesionat la data expirării;
- b) să stabilească, prin dispoziție, componența comisiei de predare-primire;
- c) să întreprindă toate demersurile necesare pentru preluarea efectivă a bunului.

Art. 6. Se încredințează compartimentul de resort cu elaborarea unui regulament de administrare directă a Lacului Barnot, care va fi supus aprobării Consiliului Local într-o ședință ulterioară.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului – județul Satu Mare; Primarului Comunei Tiream; societății BARNOT S.R.L., cu sediul în Carei, str. Mihai Viteazu nr. 121A, jud. Satu Mare; compartimentului de resort. Se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și publicare pe site-ul oficial al Comunei Tiream.

INIȚIATOR PROIECT,
Viceprimar,
exercitând atribuțiile Primarului comunei Tiream
Budai Csaba

Avizat pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
cj. Candid Humă