



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI TIREAM



Loc. Tiream, str. Principală nr.25, tel./fax 0261.873.601, e-mail primaria@tiream.ro

Nr. 15 din 23.04.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind indexarea impozitelor și taxelor locale
pentru anul 2027 cu rata inflației de 7,3%

Având în vedere referatul de aprobare al primarului comunei Tiream nr. 15 din 23.04.2026, însoțit de raportul de specialitate al compartimentului de resort nr. 15 din 23.04.2026 și de avizul de aprobare al comisiei de specialitate nr. 1 din cadrul Consiliului local al comunei Tiream;

Analizând prevederile art. 491 alin. (1)–(4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora, pentru anul fiscal 2026, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, cu excepțiile prevăzute de lege, sumele respective se indexează anual de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;

Ținând seama de faptul că rata inflației pentru anul 2025 este de 7,3%, iar pentru sumele prevăzute la art. 470 alin. (5) și (6) din Codul fiscal indexarea se realizează în funcție de rata de schimb a monedei euro comunicată potrivit legii;

Pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aplicabile în anul fiscal 2027, consiliile locale vor utiliza rata inflației de **7,3%** aferentă anului 2025 și rata de schimb a monedei euro de **4,9735 lei/euro**, stabilită pentru anul 2026 și publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, comunicată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Având în vedere că hotărârea privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2027 trebuie adoptată până la data de 31 decembrie 2026;

Având în vedere prevederile legale:

- art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b) și art. 27 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și prevederile Titlului IX “Impozite și taxe locale” din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI TIREAM



Loc. Tiream, str. Principală nr.25, tel./fax 0261.873.601, e-mail primaria@tiream.ro

- art. 5 pct. 10 lit. j) și pct. 25 lit. x) și art. 87 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. b) alin. (4), lit. c), alin. (14), art. 136, art. 139 alin. (1), alin. (3), lit. c) și alin. (5) și art. 196 alin.(1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. - Se aprobă indexarea cu rata inflației de 7,3% a impozitelor și taxelor locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, pentru anul 2027, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - (1) Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren și impozitul pe mijloacele de transport sunt creanțe fiscale anuale, care se plătesc în două rate egale, până la 31 martie 2027 și 30 septembrie 2027 inclusiv.

(2) Taxa pe clădiri și taxa pe teren se plătesc lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractelor prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință.

Art. 3. - Impozitul anual pe clădiri, pe teren, pe mijloacele de transport, datorate aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 de lei inclusiv, fiecare, se plătește integral până la primul termen de plată.

Art. 4. - În cazul contribuabililor persoane fizice, pentru plata cu anticipație până la data de 31.03.2027 a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport, se acordă o bonificație în cuantum de 10%.

În cazul contribuabililor persoane juridice, pentru plata cu anticipație până la data de 31.03.2027 a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport, se acordă o bonificație în cuantum de 10%.

Art. 5. - În anul 2027, conform prevederilor art. 266, alin. (6) și (7) din legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, se anulează creanțele fiscale existente la rolul nominal la data de 31.12.2026 până la 40 lei, inclusiv. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori aflate în sold la data de 31.12.2026.

Art. 6. - Pentru aplicarea corectă a valorilor impozabile precum și a impozitelor pe clădiri și teren, la stabilirea rangului localităților și a zonelor în cadrul acestora se



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI TIREAM



Loc. Tiream, str. Principală nr.25, tel./fax 0261.873.601, e-mail primaria@tiream.ro

vor avea în vedere prevederile HCL. nr. 45 din 10.12.2015 privind ierarhizarea pe ranguri a localităților componente ale comunei Tiream și delimitarea zonelor, atât în intravilanul, cât și în extravilanul localităților.

Art. 7. - Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de 01.01.2027.

Art. 8. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Impozite și Taxe Locale din cadrul aparatului de specialitate a primarului comunei Tiream.

Art. 9. - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul Secretarului general al comunei Tiream, primarului comunei Tiream, Instituției Prefectului județului Satu Mare, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tiream și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe site-ul www.tiream.ro, și prin afișare la avizierul Primăriei.

Tiream, la 23.04.2026

INIȚIATOR
PRIMAR,
dl. Tar Nicolae

Avizat pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL
cj. Candid Humă