

CONSILIUL LOCAL TIREAM

Nr. 37

anul 2020 luna 11 ziua 27

DOSAR Nr. ....

## DECLARAȚIE DE AVERE

Subsemnatul/Subsemnata, **MAN A. NICULAE**, având funcția de **CONSILIER LOCAL**, la **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TIREAM**, CNP. .... domiciliul în **PORTIȚA**, nr. .... cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe propria răspundere că împreună cu familia<sup>1)</sup> dețin următoarele:

### I. Bunuri imobile

#### 1. Terenuri

NOTA:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul <sup>2)</sup>
Căuaș	1	2008 -2014	17,39 HA	1/2	Vânzare-Cumpărare	Man Niculae Man Rodica Margareta
Vezendiu - Portița	1	1992 - 2015	73,52 Ha	1/2	Vânzare-Cumpărare	Man Niculae Man Rodica Margareta
Portița, nr.	3	2006	0,31 Ha	1/2	Vânzare-Cumpărare	Man Niculae Man Rodica Margareta
Portița, nr.	3	1997	0,3580 Ha	1/2	Vânzare-Cumpărare	Man Niculae Man Rodica Margareta
Portița ,nr.	3	2000	0,7097 Ha	1/2	Vânzare-Cumpărare	Man Niculae Man Rodica Margareta
Portița	1	2018	0,70 Ha	1/2	Vânzare-Cumpărare	Man Niculae Man Rodica Margareta
Vezendiu- Portița	1	2019 -2020	9,8823	1/2	Vânzare-Cumpărare	Man Niculae Man Rodica Margareta

Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se afla în circuitul civil.

#### 2. Clădiri

NOTA:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul <sup>2)</sup>
Portița, nr	2	1992	125,00 mp	1/2	Vânzare-Cumpărare	Man Niculae Man Rodica Margareta
Portița, nr.	2	2006	215 mp	1/2	Vânzare-Cumpărare	Man Niculae Man Rodica Margareta
Portița , nr.	4	2000	237 mp	1/2	Vânzare-Cumpărare	Man Niculae Man Rodica Margareta
Portița , nr	4	2012	295,00 mp	1/2	Vânzare-Cumpărare	Man Niculae Man Rodica Margareta
Portița , nr.	4	2012	719,00 mp	1/2	Vânzare-Cumpărare	Man Niculae Man Rodica Margareta

Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casa de locuit; (3) casa de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

<sup>1)</sup> Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

<sup>2)</sup> La „Titular“ se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul), iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte și numele coproprietarilor.

## II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
AUTOUTILITARĂ	FORD RANGER	1	2006	Vânzare-Cumpărare
Disc	GD.33	1	1986	Vânzare-Cumpărare
Grebla rotativă		1	1982	Vânzare-Cumpărare
AUTOUTILITARA	MERCEDES BENZ	1	1996	Vânzare-Cumpărare

2. Bunuri sub forma de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTA:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se afla sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumara	Anul dobândirii	Valoarea estimata
----	----	----
----	----	----
----	----	----

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana către care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
----	----	----	----	----
----	----	----	----	----
----	----	----	----	----

## IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTA:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
----	----	----	----	----
----	----	----	----	----

\* Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

**2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTA:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Nr. de titluri/ Cota de participare	Valoarea totală la zi
----	----	----	----
----	----	----	----

\* Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

**3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:** .....

.....Nu e cazul .....

.NOTA: Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

**V. Datorii**

**Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTA:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent la	Valoare
Raiffeisen BANK - Carei	2008	2026	13.299 CHF
----	----	----	----
----	----	----	----

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro\*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular	----	----	----
	----	----	----
1.2. Soț/soție	----	----	----
	----	----	----
1.3. Copii	----	----	----
	----	----	----

\* Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

**VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)**

NOTA:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
<b>1. Venituri din salarii</b>			
1.1. Titular	Consiliul local Tiream	Consilier local	2.047 lei
1.2. Soț/soție	----	----	----
	----	----	----
1.3. Copii			
	----	----	----
<b>2. Venituri din activități independente</b>			
2.1. Titular	----	----	----
	----	----	----
2.2. Soț/soție	----	----	----
	----	----	----
2.3. Copii	----	----	----
	----	----	----
Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
<b>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</b>			
3.1. Titular	S.C.Nicu Junior SRL	Teren dat în arendă : 85,48 ha	96.165 lei
	AGROLEG Baia Mare	Teren arendat : 11,38 ha	10.434 lei
3.2. Soț/soție	----	----	----
	----	----	----
<b>4. Venituri din investiții</b>			
4.1. Titular	----	----	----
	----	----	----
4.2. Soț/soție	----	----	----
	----	----	----
<b>5. Venituri din pensii</b>			
5.1. Titular	----	----	----
	----	----	----
5.2. Soț/soție	----	----	----
	----	----	----
<b>6. Venituri din activități agricole</b>			
6.1. Titular	Gospodărie proprie	Creșterea și exploatarea ovinelor	29.783,90 lei
	----	----	----
6.2. Soț/soție	Gospodărie proprie	Creșterea și exploatarea ovinelor	25.927,33 lei
	----	----	----
<b>7. Venituri din premii și din jocuri de noroc</b>			
7.1. Titular	----	----	----
	----	----	----
7.2. Soț/soție	----	----	----
	----	----	----

7.3. Copii	----	----	----
	----	----	----
8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular	----	----	----
	----	----	----
8.2. Soț/soție	----	----	----
	----	----	----
8.3. Copii	----	----	----
	----	----	----

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării

27-11-2020

Semnătura