



## **H O T Ă R Ă R E A Nr. 42 / 22.11.2023**

**privind asigurarea unui spațiu necesar pentru a oferi populației  
posibilitatea de a se debarasa, fără plată, de deșeuri de hârtie și carton, sticlă,  
metal, materiale plastice, lemn, textile, ambalaje, deșeuri de echipamente  
electrice și electronice, deșeuri de baterii și acumulatori, ulei vegetal uzat,  
deșeuri din construcții și deșeuri voluminoase, inclusiv saltele și mobilă**

Consiliul local al comunei Tiream, întrunit în ședința ordinară din data de 22.11.2023.

Având în vedere proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 42/14.11.2023 inițiat în baza referatului de aprobare al primarului Comunei Tiream nr. 42/14.11.2023, însoțit de raportul de specialitate al compartimentului de resort nr. 42/14.11.2023 și de avizul de aprobare al comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul Consiliului local al comunei Tiream;

Luând în considerare Raportul de inspecție nr. 135/13.10.2023 întocmit de către Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, prin Garda Națională de Mediu – Serviciul Comisariatul Județean Satu Mare, prin care s-au trasat mai multe măsuri, printre care și măsura nr. 5 - asigurarea unui spațiu necesar pentru a oferi populației posibilitatea de a se debarasa, fără plată, de deșeuri de hârtie și carton, sticlă, metal, materiale plastice, lemn, textile, ambalaje, deșeuri de echipamente electrice și electronice, deșeuri de baterii și acumulatori, ulei vegetal uzat, deșeuri din construcții și deșeuri voluminoase, inclusiv saltele și mobilă.

În conformitate cu prevederile :

- art. 12 din Ordonanța nr. 21 din 30 ianuarie 2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale
- Legii nr. 17 din 6 ianuarie 2023 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor;



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SATU MARE  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TIREAM



Loc. Tiream, str. Principală nr.25, tel./fax 0261.873.601, e-mail [primaria@tiream.ro](mailto:primaria@tiream.ro)

- H.G. nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;
- O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului;
- O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale;
- art. 129 alin. 2 lit. d, alin. 7 lit. i și lit. n din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2109 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

## H O T Ă R Ă R E:

**Art. 1.** - Se aprobă ca suprafața de teren de 2.240 mp aflată în domeniul privat al Comunei Tiream, situată în intravilanul localității Tiream, înscris în CF nr. 103308 Tiream, nr. cadastral 103308, să fie utilizată pentru depozitarea temporară a deșeurilor de hârtie și carton, sticlă, metal, materiale plastice, lemn, textile, ambalaje, deșeuri de echipamente electrice și electronice, deșeuri de baterii și acumulatori, ulei vegetal uzat, deșeuri din construcții și deșeuri voluminoase, inclusiv saltele și mobilă.

**Art. 2.** – Se interzice stocarea și depozitarea de deșeuri sau alte materiale care pot avea un impact negativ asupra pânzei freatice sau a mediului înconjurător.

**Art. 3.** - (1) Deșeurile inerte generate din activități de construcții și demolări, care pot fi stocate temporar sunt: beton, fracții separate de beton, pământ și pietre, resturi de balast, sticlă, cărămizi, țigle și materiale ceramice inclusiv pământ excavat din diferite amplasamente, fără conținut de substanțe periculoase.

(2) Deșeurile inerte rezultate din activitățile de construcții și demolări de pe raza comunei Tiream vor fi utilizate ca material de umplură pentru reabilitarea, consolidarea drumurilor din comună.

**Art. 3.** - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Tiream, prin intermediul compartimentului Agricol, Urbanism și Protecția mediului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tiream.

**Art. 5** - Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al comunei Tiream, primarului comunei Tiream, Instituției Prefectului județului Satu



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SATU MARE  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TIREAM



Loc. Tiream, str. Principală nr.25, tel./fax 0261.873.601, e-mail [primaria@tiream.ro](mailto:primaria@tiream.ro)

Mare, compartimentului Agricol, Urbanism și Protecția mediului și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe site-ul [www.tiream.ro](http://www.tiream.ro), și prin afișare la avizierul Primăriei.

Tiream, la 22.11.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier local: **Vinkler Valter**

Contrasemnează,  
SECRETAR GENERAL  
**cj. Candid Humă**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (1), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Total consilieri în funcție: 11; Nr. total consilierilor prezenți: 9; Nr. total al consilierilor absenți: 2; Voturi pentru: 10; Voturi împotriva: 0; Abțineri: 0; Nr. total al consilierilor locali care au participat la dezbateri 9 și la vot: 10.

Red.Tehn. C.H.  
Nr. exemplare: 4/3 pag.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SATU MARE  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TIREAM



Loc. Tiream, str. Principală nr.25, tel./fax 0261.873.601, e-mail [primaria@tiream.ro](mailto:primaria@tiream.ro)

**Plan de amplasament si delimitarea a imobilului**

Scara 1:2000

|                    |   |                   |
|--------------------|---|-------------------|
| Nr. cadastral      | Suprafata masurata a imobilului (mp)    | Adresa imobilului |
| 103310             | 14200                                   | Intravilan Tiream |
| Nr. Carte Funciara | UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALA (UAT) |                   |
| 103310             | Tiream                                  |                   |

**A. Date referitoare la teren**

| Nr. parcele  | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentii                  |
|--------------|------------------------|----------------|-------------------------|
| 103310       | Ce                     | 14200          | Teren partial improjvat |
| <b>TOTAL</b> |                        | <b>14200</b>   |                         |

**B. Date referitoare la constructii**

| Cod          | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentii |
|--------------|------------|----------------------------------|--------|
| <b>TOTAL</b> |            |                                  |        |

Suprafata totala masurata a imobilului = 14200 mp  
Suprafata din set = 14200 mp

|   |  |
|---|--|
| <p>Executant: ing. MENTIU VASILE<br/>Aut. nr RO-B-F 1252/2010<br/>Confirm executarea masuratorilor la teren,<br/>corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si<br/>corespondenta acestora cu realitatea din teren.<br/><small>Responsabilitate de constructie</small></p> | <p style="text-align: center;"><b>Inspector</b><br/>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si<br/>atribuirea numarului cadastral<br/>Semnatura si parafa</p> <p style="text-align: center;">Stampila BCPI</p> |
|---|--|



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SATU MARE  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TIREAM



Loc. Tiream, str. Principală nr.25, tel./fax 0261.873.601, e-mail [primaria@tiream.ro](mailto:primaria@tiream.ro)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 103308 Tiream

|                                |       |
|--------------------------------|-------|
| Nr. cerere                     | 43427 |
| Ziua                           | 22    |
| Luna                           | 11    |
| Anul                           | 2023  |
| Cod verificare<br>100141083261 |       |



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tiream, Jud. Satu Mare

| Nr. Crt | Nr. cadastral topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 103308                   | 2.240           | Teren neimprejmuit.    |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  | Referințe |
|--|-----------|
| <b>38925 / 02/11/2022</b><br>Act Notarial nr. 8958, din 02/11/2022 emis de Cherestesiu David Zsolt; Act Administrativ nr. 36234, din 12/10/2022 emis de OCPI Satu Mare;  |           |
| B1 Se inflițeaza cartea funciara 103308 a imobilului cu numarul cadastral 103308 / UAT Tiream, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101799 inscris in cartea funciara 101799;   | A1        |
| Act Notarial nr. 5738, din 21/12/2017 emis de Hatvani Hajnal; Act Administrativ nr. 21240, din 19/10/2017 emis de OCPI SATU MARE;  |           |
| B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza Legii nr.18/1991, 215/2001 si 247/2005, in seria rang. inch. cf. nr. 2948/2006 si inch. cf. nr. 151/2018, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) COMUNA TIREAM, CIF:3963641, domeniul privat | A1        |
| OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101799/Tiream, inscrisa prin incheierea nr. 151 din 08/01/2018;  |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |