

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind suspendarea obligatiilor de plata a chiriei/redeventei pentru spatiile proprietatea comunei Tiream cu destinația de cabinete medicale în care se desfășoară activități de stomatologie și tehnica dentara , pe perioada starii de urgent determinate de raspandirea virusului SARS-CoV-2

Consiliul local al comunei Tiream, întrunit în ședință ordinară din data de2020
Având în vedere referatul de aprobare a primarului comunei Tiream , în calitate de inițiator, înregistrată sub nr.1685/12.06.2020, raportul de specialitate al compartimentului de resort ,înregistrat sub nr.1698/15.06.2020 și avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Tiream;

Văzând cererea depusă de medical stomatolog , Mărcuș Norbert, domiciliat în Pișcolt, nr.860,județul Satu Mare, în calitate de concesionar al Cabinetului stomatologic din localitatea Tiream, prin care solicit suspendarea/scutirea de la plata redevenței pe perioada stării de urgență , deoarece pe această perioada i-a fost interzisă desfășurarea de activități stomatologice, înregistrată sub nr.1665/10.06.2020;

Ținând seama de prevederile HCL:nr.2/2019privind stabilirea nivelului minim al redevenței anuale pentru spațiu cu destinație de cabinet medical stomatologic concesionat în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului României nr.884/2004;

În conformitate cu prevederile art. 108 lit.b) si c), art.129 alin.(1) , alin. (2) lit.b) si c) , alin.(4) lit.c) , alin(6) lit.a) si b), alin.(14) , art 136 alin (1), art.139 al (1) art.196 al(1) lit.a) din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul administrativ,modificată;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.- Se aprobă suspendarea obligatiei de plata a chiriei/redeventei pentru titularii contractelor de inchiriere/concesiune avand ca obiect spatii proprietatea comunei Tiream cu destinatia de cabinete medicale in care se desfasoara activitati de stomatologie si tehnica dentara, cabinete a caror activitate este suspendata in baza Ordonantei Militare nr.2 /2020.

Art.2. Suspendarea prevazuta la art.1 din prezenta hotarare se aplica incepand cu obligatiile de plata aferente lunii aprilie 2020 și se menține pe toata durata starii de urgenta , pana la data ridicarii restrictiilor instituite.

Art.3.- Chiria stabilită prin contractele de inchiriere va achita incepand cu luna imediat urmatoare dupa incetarea starii de urgenta determinata de raspandirea virusului SARS-CoV -2

Art.4. Redeventa trimestriala datorata in baza contractelor de concesiune se va recalcu la raportat la perioada in care se desfasoara activitate medicala , si se va achita la termenele stabilite initial in contract.

Art.5. Prezenta se comunică prin grija secretarului greneral ,Primarului comunei Tiream,Instituția Prefectului – Județului Satu Mare,compartimentului de resort, se publică în Monitorul Oficial Local site-ul :www.tiream.ro, Cetățeni, prin afișare la avizierul Primăriei.

Tiream, la 11 iunie 2020

Inițiator proiect,
Primar,
dl. Tar Nicolae

Avizat pentru legalitate,
Secretar general al comunei Tiream
jr. Grigoraș Maria

R O M Â N I A
JUDEȚUL SATU MARE
COMUNA TIREAM

- **Cabinetul primarului -**
Nr.1685 din 12.06.2020.

REFERAT DE APROBARE

privind suspendarea obligatiilor de plata a chiriei/redeventei pentru spatiile proprietatea comunei Tiream cu destinația de cabinete medicale în care se desfășoară activități de stomatologie și tehnica dentara , pe perioada starii de urgent determinate de raspandirea virusului SARS-CoV-2

Obiectul prezentului proiect îl constituie aprobarea suspendarii obligatiilor de plata a chiriei – redeventei ptr. Spatiile proprietatea comunei Tiream cu destinatia de cabinete medicale in care se desfasoara activitati de stomatologie si tehnica dentara, pe perioada starii de urgenta determinate de raspandirea virusului SARS – CoV -2 .

Avand in vedere contextul epidemiologic actual privind raspandirea virusului COVID-19 atat la nivel mondial cat si pe teritoriul Romaniei , prin Decretul Prezidential nr.195/2020 a fost declarata starea de urgenta la nivel national ptr. 30 zile, masura prelungita ulterior, ptr. Aceasi durata , prin Decretul nr. 240/14.04.2020.

Conform art.1 al(1) si (3) din Ordonanta Militara nr.2/2020 privind masuri de prevenire a raspandirii COVID-19 , activitatea in cabinetele de medicina dentara a fost suspendata temporar , incepand cu data de 22.03.2020.

Avand in vedere solicitarea inregistrata la sediul institutiei din partea titularului cabinetului de stomatologiei si tehnica dentara, a carui activitate este direct afectata de masurile de prevenire si combatere a raspandirii virusului SARS-CoV-2 luate la nivel national se impune suspendarea obligatiei de plata a chiriei – redeventei aferente acestui spatiu, pe perioada starii de urgenta , pana la data ridicarii restrictiilor .

În temeiul prevederilor art. 136, alin.(1) ,coroborate cu prevederile alin.(8), lit.a)al aceeluiș articol din O.U.G. nr.57/2019 Codul administrative, modificată,

I N I Ţ I E Z:

proiectul de hotărâre privind suspendarea obligatiilor de plata a chiriei/redeventei pentru spatiile proprietatea comunei Tiream cu destinația de cabinete medicale în care se desfășoară activități de stomatologie și tehnica dentara , pe perioada starii de urgent determinate de raspandirea virusului SARS-CoV-2

Tiream, la 12 iunie 2020.

P R I M A R ,
dl.Tar Nicolae

Red.Tehn..N.T.
Nr.exemplare: 2/1 pag.

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind suspendarea obligațiilor de plată a chiriei/redeventei pentru spațiile proprietatea comunei Tiream cu destinația de cabinete medicale în care se desfășoară activități de stomatologie și tehnica dentară , pe perioada stării de urgență determinate de răspândirea virusului SARS-CoV-2

Compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tiream, prin contabil Danciu Doina – Melania, în conformitate cu prevederile art.136 alin. (10) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ , completată prin O.U.G. nr.63/ 2019 , formulez prezentul raport cu privire la proiectul de hotărâre nr.1686/12.06.2020 cu privire la suspendarea obligațiilor de plată a chiriei/redeventei pentru spațiile proprietatea comunei Tiream cu destinația de cabinete medicale în care se desfășoară activități de stomatologie și tehnica dentară , pe perioada stării de urgență determinate de răspândirea virusului SARS-CoV-2, inițiat de către dl.primar Tar Nicolae ;

Conform art.1 al(1) și (3) din Ordonanța Militară nr.2/2020 privind măsuri de prevenire a răspândirii COVID-19 , activitatea în cabinetele de medicină dentară a fost suspendată temporar , începând cu data de 22.03.2020.

Obiectul prezentului proiect îl constituie aprobarea suspendării obligațiilor de plată a chiriei – redeventei ptr. Spațiile proprietatea comunei Tiream cu destinația de cabinete medicale în care se desfășoară activități de stomatologie și tehnica dentară, pe perioada stării de urgență determinate de răspândirea virusului SARS – CoV -2 .

Având în vedere contextul epidemiologic actual privind răspândirea virusului COVID-19 atât la nivel mondial cât și pe teritoriul României , prin Decretul Prezidențial nr.195/2020 a fost declarată starea de urgență la nivel național ptr. 30 zile, măsura prelungită ulterior, ptr. Aceeași durată , prin Decretul nr. 240/14.04.2020.

Având în vedere solicitarea înregistrată la sediul instituției din partea titularului cabinetului de stomatologie și tehnica dentară, a cărui activitate este direct afectată de măsurile de prevenire și combatere a răspândirii virusului SARS-CoV-2 luate la nivel național se impune suspendarea obligației de plată a chiriei – redeventei aferente acestui spațiu, pe perioada stării de urgență , până la ridicarea restricțiilor .

Suspendarea se va aplica începând cu obligațiile de plată aferente lunii aprilie 2020 și se va menține pe toată durata stării de urgență, până la data ridicării restricțiilor instituite.

Chiria stabilită prin contractele de închiriere se va achita începând cu luna imediat următoare după încetarea stării de urgență determinată de răspândirea virusului SARS-CoV -2 , iar redeventa trimestrială datorată în baza contractelor de concesiune se va recalcula raportat la perioada în care se desfășoară activitate medicală, urmând a se achita la termenele stabilite inițial în contracte.

Proiectul de hotărâre propus spre dezbatere și aprobarea Consiliului local al comunei Tiream este justificat și susținut din punct de vedere legal și de prevederile art.108 și art.129 aln. (1)lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ , potrivit cărora prerogativa gestionării și valorificării bunurilor aparținând domeniului public sau privat al comunei, într-una din modalitățile prevăzute de lege, aparține în exclusivitate Consiliului local al comunei Tiream , care hotărăște cu privire la „ vânzarea , darea în administrare , concesiunea , darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei , orașului sau municipiului după caz, în condițiile legii” .

De asemenea, potrivit art.129 al(1) si (2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul local are initiativa si hotareste, in conditiile legii, in toate problemele de interes local, cu exceptia celor care sunt date prin lege in competenta altor autoritati, ale administratiei publice locale sau centrale, exercitand atributii privind „dezvoltarea economico – sociala si de mediu al comunei , orasului sau municipiului”, precum si atributii privind „ administrarea domeniului public si privat al comunei , orasului sau municipiului”.

Avand in vedere aspectele detaliate mai sus , consider că propunerea de suspendare a obligatiilor de plata a chiriei redeventei pentru spatiile proprietatea comunei Tiream cu destinatia de cabinete medicale in care se desfasoara activitati de stomatologie si tehnica dentara, pe perioada starii de urgenta determinate de raspandirea virusului SARS-CoV-2 , este necesara, oportuna si legala, urmând ca acesta sa fie aprobat de Consiliul local al comunei Tiream ,în prima şedinţă de lucru.

Tiream, la 15 iunie 2020.

C O N T A B I L ,
ec. Danciu Doina – Melania

Red./Tehn. D.D. – M.
Nr.exemplare: 2/2 pag.