

CONSILIUL LOCAL TIREAM

Nr. 9

anul 2021 luna 03 ziua 11

DOSAR Nr.

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, Matei Esheorphy, CNP 153000000,
 avand adresa de comunicare in: localitatea Satu Mare, str. St. Augustin Salgy nr. 1,
 bl. 1, sc. h, et. II, ap. 32, judetul/sectorul Satu Mare, codul postal e-mail
 tel. 0748.073.283, vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,2350 (ha), la
 pretul de 8.032 lei (opt mii trei sute si opt*) (lei)
 Conditii de vanzare²⁾ sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator.	<u>Sat Porcuta / SATU MARE</u>	<u>0,2350</u>	<u>878/17</u>	<u>102690</u>	<u>-</u>	<u>878/17</u>	<u>arabil</u>	<u>-</u>
Verificat primarie ⁴⁾	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completeaza în cifre si litere.

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

⁴⁾ Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,
Matei Esheorphy
 (numele si prenumele in claf)
 Semnatura

L.S.
 Data 11-03-2021

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile

Județul (*) SATU MARE	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială COMUNA TIREAM(*)	Nr. ... 9 ... din 11.03.2021(*)

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei
de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.9/11.03.2021 depuse de MATEI GHEORGHE, în calitate de vânzător, pe baza evidentelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/rezidență/sediu
1.	PODINA FLORICA	Satu Mare Str. Soarelui , Bl.11, ap.13
2.	FĂRCAȘ ELENA	Satu Mare Str.Basarabia, nr.33
3.	ERDEI MARIA	Portița, nr.87

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/rezidență/sediu
1.	S.C.AGROPORT & COMPANY SRL TĂȘNAD	TAȘNAD, Str.ÎNFRĂȚIRII , Nr.112, Județul Satu Mare
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/rezidență/sediu
1.		
2.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	S.C. Nicu Junior SRL Portița	Loc.Portița, Str. Principală nr. 125.
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,

Tar Nicolae

(numele si prenumele/semnatura)

L.S.

Secretar primarie,

Grigoraș Maria

(numele si prenumele/semnatura)



NOTA:

Campururile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.