

CONSILIUL LOCAL TIREAM

Nr. 5

anul 2021 luna 03 ziua 11

DOSAR Nr. _____

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ Matei Gheorghe, CNP 10030211987
 avand adresa de comunicare in: localitatea Satu Mare, str. Pro Arhiepiscopului nr. 1,
 bl. 1, sc. B, et. 11, ap. 32, judetul/sectorul Satu Mare, codul postal _____ e-mail _____,
 tel. 0742078223, vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,2125 (ha), la
 pretul de 7.266 lei (naptemidovabuteasacinsare *) (lei)
 Conditile de vanzare²⁾ sunt urmatoarele: _____

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator.	<u>sat Fortita SATU MARE</u>	<u>0,2125</u>	<u>778/13</u>	<u>102693</u>	<u>---</u>	<u>778/13</u>	<u>arabil</u>	<u>-</u>
Verificat primarie ⁴⁾	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completează în cifre si litere.

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

⁴⁾ Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,
Matei Gheorghe
 (numele si prenumele in clar)
 Semnatura [Signature]
 L.S.
 Data 11-03-2021

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile

Judetul (*) SATU MARE	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala COMUNA TIREAM(*)	Nr.4..... din 11.03.2021(*)

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei
de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr.4/11.03.2021 depuse de MATEI GHEORGHE, in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	PODINA FLORICA	Satu Mare Str. Soarelui , Bl.11, ap.13
2.	SZEKELY FELICIA	Baia Mare Str. Melodiei, nr.6,ap.40
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	S.C.AGROPORT & COMPANY SRL TĂȘNAD	TAȘNAD, Str..ÎNFRĂȚIRII , Nr.112, Județul Satu Mare
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare:

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	S.C. Nicu Junior SRL Portița	Loc.Portița, Str. Principală nr. 125.
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		



Primar,
Tar Nicolae
(numele si prenumele/semnatura)

L.S.

Secretar primarie,
Grigoraș Maria
(numele si prenumele/semnatura)

NOTA:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.