

COMUNA TIREAM
Intrare/ieșire Nr. 22
Ziua 15 luna 06 anul 2021

DECLARAȚIE DE AVERE

Subsemnatul/Subsemnata, **MAN A. NICULAE**, având funcția de **CONSILIER LOCAL**, la **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TIREAM**, CNP. 164205240613, domiciliul în **PORTIȚA**, nr. 35, cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe propria răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

I. Bunuri imobile

1. Terenuri

NOTA:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Căuaș	1	2008 -2014	11,38 ha	1/2	Cumpărare	Man Niculae Man Rodica Margareta
Vezendiu - Portița	1	1992 – 2015	73,52 Ha	1/2	Cumpărare	Man Niculae Man Rodica Margareta
Portița, nr. 35	3	2006	0,31 Ha	1/2	Cumpărare	Man Niculae Man Rodica Margareta
Portița, nr. 35	3	1997	0,3580 Ha	1/2	Cumpărare	Man Niculae Man Rodica Margareta
Portița ,nr. 123	3	2000	0,7097 Ha	1/2	Cumpărare	Man Niculae Man Rodica Margareta
Portița	1	2018	0,70 Ha	1/2	Cumpărare	Man Niculae Man Rodica Margareta
Vezendiu- Portița	1	2019 -2020	9,8823	1/2	Cumpărare	Man Niculae Man Rodica Margareta
Vezendiu- Portița	1	2020	7,55	1/2	Cumpărare	Man Niculae Man Rodica Margareta

Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apa; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se afla în circuitul civil.

2. Clădiri

NOTA:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Portița, nr. 125	2	1992	125,00 mp	1/2	Vânzare- Cumpărare	Man Niculae Man Rodica Margareta
Portița, nr. 35	2	2006	215 mp	1/2	Vânzare- Cumpărare	Man Niculae Man Rodica Margareta
Portița , nr. 35	4	2000	237 mp	1/2	Vânzare- Cumpărare	Man Niculae Man Rodica Margareta
Portița , nr. 123	4	2012	295,00 mp	1/2	Vânzare- Cumpărare	Man Niculae Man Rodica Margareta
Portița , nr. 125	4	2012	719,00 mp	1/2	Vânzare- Cumpărare	Man Niculae Man Rodica Margareta

Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casa de locuit; (3) casa de vacanta; (4) spatii comerciale/de producție.

¹⁾ Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

²⁾ La „Titular“ se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul), iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte și numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
AUTOUTILITARĂ	FORD RANGER	1	2006	Cumpărare
Disc	GD.33	1	1986	Cumpărare
Grebla rotativă		1	1982	Cumpărare
AUTOUTILITARA	MERCEDES BENZ	1	1996	Cumpărare

2. Bunuri sub forma de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTA:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se afla sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumara	Anul dobândirii	Valoarea estimata
----	----	----
----	----	----
----	----	----

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana către care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
----	----	----	----	----
----	----	----	----	----
----	----	----	----	----

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTA:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
----	----	----	----	----
----	----	----	----	----

* Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTA:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Nr. de titluri/ Cota de participare	Valoarea totală la zi
----	----	----	----
----	----	----	----

* Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

.....Nu e cazul

.NOTA: Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTA:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent la	Valoare
Raiffeisen BANK - Carei	2008	2026	13.299 CHF
----	----	----	----
----	----	----	----

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular	----	----	----
	----	----	----
1.2. Soț/soție	----	----	----
	----	----	----
1.3. Copii	----	----	----
	----	----	----

* Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTA:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1. Venituri din salarii			
1.1. Titular	Consiliul local Tiream	Consilier local	2.681 lei
1.2. Soț/soție	----	----	----
	----	----	----
1.3. Copii			
	----	----	----
2. Venituri din activități independente			
2.1. Titular	----	----	----
	----	----	----
2.2. Soț/soție	----	----	----
	----	----	----
2.3. Copii	----	----	----
	----	----	----
Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor			
3.1. Titular	S.C.Nicu Junior SRL	Teren dat în arendă : 85,48 ha	96.165 lei
	AGROLEG Baia Mare	Teren arendat : 11,38 ha	10.434 lei
3.2. Soț/soție	----	----	----
	----	----	----
4. Venituri din investiții			
4.1. Titular	----	----	----
	----	----	----
4.2. Soț/soție	----	----	----
	----	----	----
5. Venituri din pensii			
5.1. Titular	----	----	----
	----	----	----
5.2. Soț/soție	----	----	----
	----	----	----
6. Venituri din activități agricole			
6.1. Titular	Gospodărie proprie	Creșterea și exploatarea ovinelor	29.783,90 lei
	----	----	----
6.2. Soț/soție	Gospodărie proprie	Creșterea și exploatarea ovinelor	25.927,33 lei
	----	----	----
7. Venituri din premii și din jocuri de noroc			
7.1. Titular	----	----	----
	----	----	----
7.2. Soț/soție	----	----	----
	----	----	----

7.3. Copii	----	----	----
	----	----	----
8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular	----	----	----
	----	----	----
8.2. Soț/soție	----	----	----
	----	----	----
8.3. Copii	----	----	----
	----	----	----

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării

..15.06.2021

Semnătura