R O M Â N I A
JUDEȚUL SATU MARE
COMUNA TIREAM
- P R I M A R -
Nr. 70 din 11.01.2021.

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind încetarea contractului de închiriere nr. 1035 din 22.05.2015 încheiat între Comuna Tiream,prin Primar şi Freund Tiberiu pentru închirierea unei suprafeţei de pajişti permanente (păşuni) , din păşunea aflată în proprietatea privată a comunei Tiream

Consiliul local al comunei Tiream, întrunit în şedinţa ordinară din data de..... 2021;

Având în vedere referatul de aprobare al primarului comunei Tiream înregistrat sub nr. 47/08..01.2021, raportul de specialitate al compartimentului de resort, înregistrat sub nr...../.....2021, precum și avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Tiream,

Analizând cererea de reziliere (încetare) a contractului de închiriere nr.1035/22.05.2015, depusă de dl. Freund Tiberiu în calitate de locatar , prin care solicită încetarea contractului datorită imposibilitătii obiective de a-l exploata, înregistrată sub nr.3571/ 03.12. 2020;

Tinand cont de prevederile Capitolului .IX,, lit.g) din Contractul de inchiriere înregistrat sub nr.1035/22.05.2015, potrivit cărora, încetarea contractului se poate face în cazul imposibiulității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renuntare, fără plata unei despăgubiri;

Văzând HCL Nr.15 /2016 privind modificarea prin act adiţional a contractului de închiriere nr. 1035/22.05.2015 încheiat între Comuna Tiream şi Freund Tiberiu în sensul diminuării suprafeţei de pajişti permanente (păşuni) închiriate, din păşunea aflată în proprietatea privată a comunei Tiream;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1) si (2), lit.c) coroborat cu alin. (6) lit.b) şi art.354, art.355 și art.362 alin.(1) și alin.(3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) , lit.g) şi art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.- Se aprobă încetarea contractului de închiriere nr. 1035 din 22.05.2015, incheiat intre Comuna Tiream, prin Primar si domnul Freund Tiberiu ,avand ca obiect inchirierea suprafetei de 3,34 ha pajiște (pășune comunală) situată în blocul fizic nr.136526b- 373, tarlaua 5, nr.top.356 și nr.top.355 ha, aflată in domeniul privat al comunei Tiream, începând cu data de 01.01.2021, fără plata vereunei despăgubiri.

Art. 2.- Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează Primarul comunei Tiream. şi compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului.

Art.3. - Prezenta hotărâre se comunică Instituţia Prefectului judeţului Satu Mare, omnului Ştefan Constantin ,se publică pe sit-ul : www.tiream.ro şi Cetăţeni, prin afişare la avizierul Primăriei .

Tiream, la 11 ianuarie 2021.

Iniţiator proiect
PRIMAR ,
dl. Tar Nicolae

Avizat pentru legalitate
Secretar general UAT Tiream
jr.Maria GRIGORAŞ

Red./Tehn.M. Grigoraş
Nr. Exemplare: 2/1 pag.

R O M Â N I A
JUDEŢUL SATU MARE
COMUNA TIREAM
- P R I M A R -
Nr.47 din 08.01.2021

REFERAT DE APROBARE

privind încetarea contractului de închiriere nr. 1035 din 22.05.2015 încheiat între Comuna Tiream,prin Primar şi Freund Tiberiu pentru închirierea unei suprafeţei de pajişti permanente (păşuni) , din păşunea aflată în proprietatea privată a comunei Tiream

În conformitate cu prevederile art.129 alin. (2) lit.c) din O.U.G.nr..57/2019 privind Codul administrativ, modificată : *"Consiliul local are atribuţii privind administrarea domeniului public şi privat al comunei, oraşului şi municipiului*.", iar potriuvit art.129,alin.(6) lit.b) *Consiliul local hotaraste vanzarea, darea in administrare, concesionarea, darea in folosinta gratuita sau inchirierea bunurilor proprietate privata a comunei, orasului sau municipiului, dupa caz, in conditiile legii; "*

În exercitarea acestor prevederii legale şi având în vedere:

- cererea de reziliere (încetare) a contractului de închiriere nr.1035/22.05.2015, depusă de dl. Freund Tiberiu în calitate de locatar , prin care solicită încetarea contractului datorită imposibilitătii obiective de a-l exploata, înregistrată sub nr.3571/ 03.12. 2020;
- prevederile Capitolului .IX,, lit.g) din Contractul de inchiriere înregistrat sub nr.1035/ 22. 05.2015, potrivit cărora, încetarea contractului se poate face în cazul imposibiulității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renuntare, fără plata unei despăgubiri;
- HCL Nr.15 /2016 privind modificarea prin act adiţional a contractului de închiriere nr. 1035/22.05.2015 încheiat între Comuna Tiream şi Freund Tiberiu în sensul diminuării suprafeţei de pajişti permanente (păşuni) închiriate, din păşunea aflată în proprietatea privată a comunei Tiream;

În conformitate cu prevederile art.354, art.355 și art.362 alin.(1) și alin.(3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

"*Art.354, Domeniul privat*.

(1) Domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale este alcatuit din bunuri aflate in proprietatea lor si care nu fac parte din domeniul public.

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitatile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privata.

"Art.355. Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale se afla in circuitul civil si se supun regulilor prevazute de Legea nr. 287/2009, republicata, cu modificarile ulterioare, daca prin lege nu se prevede altfel.

*"**Art.362**. **Modalitatile de exercitare a dreptului de proprietate private***

(1) Bunurile proprietate privata a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale pot fi date in administrare, concesionate ori inchiriate.

(3) Dispozitiile privind darea in administrare, concesionarea, inchirierea si darea in folosinta gratuita a bunurilor apartinand domeniului public al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale se aplica in mod corespunzator."

În conformitate cu prevederile art.136, alin.(1), coroborate cu prevederile alin.(8), lit.a) al aceeluiaș articol din O.U.G. nr.57/2019 Codul administrative, modificată,

INIŢIEZ:

proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de închiriere nr. 1035 din 22.05.2015 încheiat între Comuna Tiream,prin Primar şi Freund Tiberiu pentru închirierea unei suprafeţei de pajişti permanente (păşuni) , din păşunea aflată în proprietatea privată a comunei Tiream

Tiream, la 8 ianuarie 2021.

P R I M AR,
Tar Nicolae